



#0005003338

## Baugrund in ebener Sonnenlage!

8741 Weißkirchen in der Steiermark



Purchase price: 81.840,00 €

Base Area: 880,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Frank Leitgab  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
frank.leitgab@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 44  
+43 3572 826 24





## DESCRIPTION

Errichten Sie Ihr Traumhaus auf diesem ebenen, sonnigen und ruhig gelegenen Baugrund in der beliebten Wohngemeinde Weißkirchen!

Sämtliche Anschlüsse befinden sich am bzw. in der Zufahrtsstraße vor dem Grundstück.

Das 880 m<sup>2</sup> große Grundstück ist als WA - allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4 ausgewiesen. Es gibt keine wesentlichen Bebauungsvorschriften. Auf Anfrage übermitteln wir Ihnen gerne den Bebauungsplan bzw. erteilt Ihnen die Gemeinde hierzu nähere Auskünfte.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

### AREAS

Base Area

880,00 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	81.840,00 €
Buy Price /m <sup>2</sup>	93,00 €

### TOTAL

Total buy price	81.840,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Dieser ebene Baugrund befindet sich am nordöstlichen Ortsrand der beliebten Wohngemeinde Weißkirchen in ruhiger Sonnenlage.

Lebensmittel können Sie im rund 500 m entfernten Unimarkt erwerben, die Bezirkshauptstadt mit jeglicher Infrastruktur erreichen Sie in knapp 10 Autominuten, das Fachmarktzentrum Arena am Waldfeld ist ebenfalls rund 10 Autominuten entfernt.

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule sind fußläufig (ca. 800 m bzw. 1.000 m) erreichbar, das Gymnasium in Judenburg ist knapp 7 km entfernt.  
Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist als gut einzustufen.

In Ihrer Freizeit bietet Ihnen die Region Aichfeld-Murboden zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedlichste Aktivitäten im Sommer wie im Winter:

Wählen Sie zwischen einem entspannenden Thermenaufenthalt in der Aqualux Therme Fohnsdorf (ca. 12 km entfernt) oder spannenden Momenten am Red Bull Ring (ca. 9 km), oder verbessern Sie Ihr Handicap am nahegelegenen Golfclub Murtal (ca. 15 km).

Naturfreunde finden zahlreiche, gut beschilderte Wanderwege vor.

In den Wintermonaten finden Sie in der näheren Umgebung mehrere Schigebiete (Gaal, Lachtal, Kreischberg sowie einige kleinere Liftanlagen) und Möglichkeiten zum Langlaufen, Schneeschuhwandern etc..

## INFRASTRUCTURE

### Tourism

< 500m: Pfarrkirche Weißkirchen in Steiermark

### Gastronomy

< 500m: K & K Wirtshaus-Taverne

< 500m: Gasthof Tavolato

< 500m: Gasthof Brauer

Gasthaus Liebman

### Shopping

< 500m: Boutique Tip Top



< 500m: Bäckerei Pirker

< 500m: Unimarkt Schandl

< 500m: Ur-Natur

< 500m: Edelsteine Krampfl

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Education

< 500m: Hauptschule Weißkirchen

Public Institution

< 500m: Polizeiinspektion Weißkirchen in Steiermark



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[GIS-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwidmung](#)

[googlemaps-Luftbild](#)

[Bebauungsplan](#)

[Marktgemeinde Weißkirchen](#)

[Aqualux Therme Fohnsdorf](#)

[Red Bull Ring Spielberg](#)

[Golfclub Murtal Sachendorf](#)

[Wander- und Skigebiet Gaal](#)

[Wander- und Skigebiet Lachtal](#)

[Wander- und Skigebiet Kreischberg](#)

