



#0020000726

Genuss pur auf dem Balkon Vorarlbergs!

6820 Frastanz



Kaufpreis: 540.000,00 €

Wohnfläche: 60,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





BESCHREIBUNG

Dieses neue Holzchalet befinden sich auf ca. 1000 Meter Höhe, eingebettet in eine zauberhafte Naturkulisse. Man nennt das Gebiet auch den Balkon Vorarlbergs, wegen seiner einmaligen Aussicht über das Rheintal bis über den Bodensee hinweg.

Direkt vor der Haustüre befinden sich zahlreiche Outdoor Angebote, welche die Herzen von Wanderer, Mountainbiker, Schifahrer und viele mehr, höher schlagen lassen.

Es gibt ein kleines, aber feines Skigebiet mit drei Skiliften und einem Kinderlift. Größere Skigebiete in der Nähe sind der Sonnenkopf, das Brandner-Tal sowie das Montafon über die Autobahn in nur einer guten halben Stunde erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten gibt es in den umliegenden Ortschaften, jeweils nur wenige Autofahrminuten den Berg hinunter entfernt.

Die Grundfläche des Ferienhauses beträgt ca. 60 qm plus 20 qm Empore als Stauraum und für zusätzliche Schlafplätze. Es gibt eine große Sonnenterrasse und einen eigenen KFZ-Stellplatz. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 370 qm.

Das Ferienhaus verfügt über eine Ferienhauswidmung, sodass man hier ganz flexibel mit der ganzen Familie oder Freunden, wundervolle Auszeiten und Urlaube verbringen kann. Mehr Informationen zu diesem charmanten Zweitwohnsitz finden Sie in unserem ausführlichen Exposé.

Wir freuen uns über Ihre schriftliche Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Ferienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2023
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Etagenheizung: Elektro
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 60 m ²
Grundfläche	ca. 370 m ²

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	540.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	540.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

Volksschule

Gaststätten

< 1km: Alpengasthof Brunella-Stüble

Gesundheit

Dr. Christine Tscharre-Zachhuber

Dr.Med. Bruno Renner

Einkauf

Bäckerei Mangold

Öffentliche Einrichtung

Post-Partner 6820 Frastanz

Polizeiinspektion Frastanz

Sonstiges

Raiffeisen BANK



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

