



#0020000726

Genuss pur auf dem Balkon Vorarlbergs!

6820 Frastanz



Purchase price: 540.000,00 €

Living Area: 60,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Dieses neue Holzchalet befinden sich auf ca. 1000 Meter Höhe, eingebettet in eine zauberhafte Naturkulisse. Man nennt das Gebiet auch den Balkon Vorarlbergs, wegen seiner einmaligen Aussicht über das Rheintal bis über den Bodensee hinweg.

Direkt vor der Haustüre befinden sich zahlreiche Outdoor Angebote, welche die Herzen von Wanderer, Mountainbiker, Schifahrer und viele mehr, höher schlagen lassen.

Es gibt ein kleines, aber feines Skigebiet mit drei Skiliften und einem Kinderlift. Größere Skigebiete in der Nähe sind der Sonnenkopf, das Brandner-Tal sowie das Montafon über die Autobahn in nur einer guten halben Stunde erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten gibt es in den umliegenden Ortschaften, jeweils nur wenige Autofahrminuten den Berg hinunter entfernt.

Die Grundfläche des Ferienhauses beträgt ca. 60 qm plus 20 qm Empore als Stauraum und für zusätzliche Schlafplätze. Es gibt eine große Sonnenterrasse und einen eigenen KFZ-Stellplatz. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 370 qm.

Das Ferienhaus verfügt über eine Ferienhauswidmung, sodass man hier ganz flexibel mit der ganzen Familie oder Freunden, wundervolle Auszeiten und Urlaube verbringen kann. Mehr Informationen zu diesem charmanten Zweitwohnsitz finden Sie in unserem ausführlichen Exposé.

Wir freuen uns über Ihre schriftliche Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Holiday House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Heating	Self-Contained Central Heating: Electric
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 60 sqm
Base Area	ca. 370 sqm

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	540.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	540.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

Volksschule

Gastronomy

< 1km: Alpengasthof Brunella-Stüble

Health

Dr. Christine Tscharre-Zachhuber

Dr.Med. Bruno Renner

Shopping

Bäckerei Mangold

Public Institution

Post-Partner 6820 Frastanz

Polizeiinspektion Frastanz

Other

Raiffeisen BANK



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

