



#0003002428

## 3-Zimmer-Wohnung zu mieten

5580 Tamsweg



Mietpreis: 985,00 €

Wohnfläche: 83,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Martin Schilcher  
Konzessionierter Immobilienmakler  
[Raiffeisen Immobilien Salzburg](#)  
[lungau@immoraiffeisen.at](mailto:lungau@immoraiffeisen.at)  
[+43 5999 35063 162](tel:+43599935063162)





## BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung zu mieten

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit einer Größe von ca. 83 m<sup>2</sup> befindet sich im 1.Obergeschoß. Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer , zwei Schlafzimmern, einem Badzimmer mit separatem WC sowie einem Vorraum.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten

monatlich aktuell ca. EUR 498,- inkl. HK

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1995
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 83 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	09.04.2020
Gültig bis	08.04.2030
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	79,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,06
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

### MERKMALE

Keller	Kellerabteil
--------	--------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	985,00 €
Summe Miete	985,00 €

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	985,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.955,00 €



## LAGE UND UMGEBUNG

Diese Wohnung befindet sich am Ortsrand von Tamsweg und zeichnet sich durch ihre ruhige und sonnige Lage aus. Der Lungau bietet eine wunderschöne Naturlandschaft mit zahlreichen Berggipfeln, Seen, Bächen und Almwiesen, somit eignet er sich ausgezeichnet, um zahlreichen Freizeitaktivitäten nachzugehen. Einkaufszentren, Schulen, Gastronomiebetriebe usw. sind zu Fuß sehr gut erreichbar.

## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

[SBG\\_Information-Mieter\\_Bestellerprinzip](#)

