



#0003002428

3-Zimmer-Wohnung zu mieten

5580 Tamsweg



Rent: 985,00 €

Living Area: 83,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Martin Schilcher
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
lungau@immoraiffeisen.at
+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

3-Zimmer-Wohnung zu mieten

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit einer Größe von ca. 83 m² befindet sich im 1.Obergeschoß. Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer , zwei Schlafzimmern, einem Badzimmer mit separatem WC sowie einem Vorraum.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten

monatlich aktuell ca. EUR 498,- inkl. HK

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1995
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Living Area ca. 83 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	09.04.2020
Valid until	08.04.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	79,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,06
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

FEATURES

Cellar	Basement Storage Room
--------	--------------------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	985,00 €
Net Rent Sum	985,00 €

TOTAL

Total Rent	985,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.955,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Diese Wohnung befindet sich am Ortsrand von Tamsweg und zeichnet sich durch ihre ruhige und sonnige Lage aus. Der Lungau bietet eine wunderschöne Naturlandschaft mit zahlreichen Berggipfeln, Seen, Bächen und Almwiesen, somit eignet er sich ausgezeichnet, um zahlreichen Freizeitaktivitäten nachzugehen. Einkaufszentren, Schulen, Gastronomiebetriebe usw. sind zu Fuß sehr gut erreichbar.

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

[SBG_Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

