



#0002000241

Einfamilienhaus

3872 Aalfang



Purchase price: 210.000,00 €

Living Area: 130,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681





DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt ein im Jahr 1994 neu errichtetes Einfamilienhaus in der kleinen, aber feinen Marktgemeinde Aalfang bei Heidenreichstein.

Die Immobilie gliedert sich im Erdgeschoss in einen Vorraum, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad sowie ein separates WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse und weiters zum ebenerdigen Garten.

Das Dachgeschoss ist bereits teilausgebaut und beherbergt zwei Schlafzimmer, ein Bad und ein weiteres WC.

Bei diesem Objekt kann man mit Fug und Recht behaupten, dass man sofort einziehen kann. Die Garage sowie die gute Verkehrsanbindung runden dieses interessante Angebot ab.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1994
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 130 sqm
Base Area	724,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.02.2015
Valid until	19.02.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	130,58
HWB Class	 D
fGEE Value	2,38
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2
Terraces	1

FEATURES

Construction	Massive Construction	Furnished	Unfurnished
--------------	----------------------	-----------	-------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	210.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	210.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

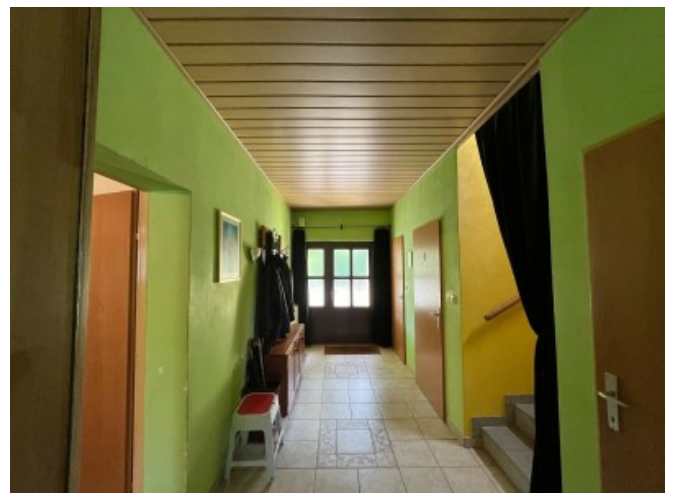
Costs for contract	nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

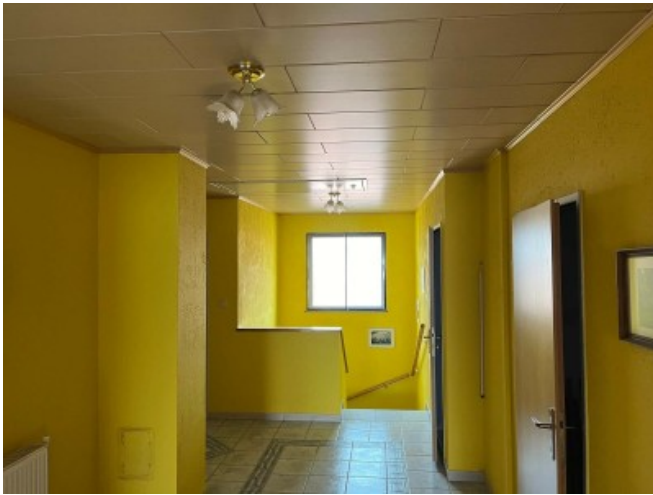
Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS



[More information](#)

[Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung_per062024](#)

[Grundrissplan EG](#)

[Grundrissplan DG](#)

[Ansichten Nord und Süd](#)

[Ansichten West und Ost](#)

[Schnitt](#)

[Lageplan](#)

