



#0004004511

Maisonette in ruhiger Lage

4294 St. Leonhard bei Freistadt



Rent: 890,00 €
Living Area: 150,00 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
affenzeller@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9597





DESCRIPTION

Großzügige Wohnung über 2 Etagen in idyllischer Lage in Herzogreith

Raumaufteilung: Wohnküche, Badezimmer, WC, Zimmer sowie 2 Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer im Obergeschoss.

Die Betriebs- und Heizkosten werden nach Verbrauch, jährlich im Nachhinein verrechnet.

Folgend der Link zum 360° Rundgang: <https://tour.ogulo.com/fjE8>



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Wood

AREAS

Living Area ca. 150 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	12.12.2014
Valid until	11.12.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	54,70
HWB Class	C
fGEE Value	0,94
fGEE Class	B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2

FEATURES

Kitchen	Open Kitchen	Other	Garden Usage
Sanitation	Bathtub, Show		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	750,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	750,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Other Costs	140,00 € incl. VAT
-------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	890,00 € incl. VAT
------------	--------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan_W5](#)

[360° Rundgang](#)

