



#0004004512

Helle und gemütliche Maisonette

4294 St. Leonhard bei Freistadt



Mietpreis: 530,00 €

Wohnfläche: 61,13 m²

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
affenzeller@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Lichtdurchflutete Wohnung über 2 Etagen in idyllischer Lage in Herzogreith

Raumaufteilung: Vorraum, WC, Wohnküche sowie Schlafzimmer und Badezimmer im Obergeschoss.

Folgend der Link zum 360° Rundgang: <https://tour.ogulo.com/RJE4>

Die attraktive Wohnung wird inklusive Küche samt Esstisch und Stühlen vermietet.

Die Betriebs- und Heizkosten werden nach Verbrauch, jährlich im Nachhinein verrechnet.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	61,13 m ²
------------	----------------------

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	12.12.2014
Gültig bis	11.12.2024
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	54,70
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,94
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Sanitäreinrichtungen	Duschkabine	Kücheneinrichtungen	Wohnküche
Sonstiges	Gartennutzung		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	475,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	475,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Sonstige Kosten	55,00 € inkl. USt.
-----------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	530,00 € inkl. USt.
----------------------------	---------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan_W2](#)

[360° Rundgang](#)

