



#0004004512

## Helle und gemütliche Maisonette

4294 St. Leonhard bei Freistadt



Rent: 530,00 €

Living Area: 61,13 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller  
Immobilientreuhänder  
Real-Treuhand Immobilien  
affenzeller@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9597





## DESCRIPTION

Lichtdurchflutete Wohnung über 2 Etagen in idyllischer Lage in Herzogreith

Raumaufteilung: Vorraum, WC, Wohnküche sowie Schlafzimmer und Badezimmer im Obergeschoss.

Folgend der Link zum 360° Rundgang: <https://tour.ogulo.com/RJE4>

Die attraktive Wohnung wird inklusive Küche samt Esstisch und Stühlen vermietet.

Die Betriebs- und Heizkosten werden nach Verbrauch, jährlich im Nachhinein verrechnet.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Wood

### AREAS

Living Area 61,13 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	12.12.2014
Valid until	11.12.2024
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	54,70
HWB Class	 C
fGEE Value	0,94
fGEE Class	 B

### SEGMENTATION

Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	1

### FEATURES

Sanitation	Show	Kitchen	Open Kitchen
Other	Garden Usage		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	475,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	475,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Other Costs	55,00 € incl. VAT
-------------	-------------------

### TOTAL

Total Rent	530,00 € incl. VAT
------------	--------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan\\_W2](#)

[360° Rundgang](#)

