



#0015000769

Einziehen und wohlfühlen - voll ausgestattete Eigentumswohnung

9560 Feldkirchen in Kärnten



Kaufpreis: 228.000,00 €

Wohnfläche: 86,60 m²

IHR BETREUER



Manfred Meyer
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Kärnten
manfred.meyer@rai.immo
+43 664 214 07 93





BESCHREIBUNG

Die Wohnanlage liegt in zentraler Lage, alle infrastrukturellen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (kein Lift) und ist nach Süden ausgerichtet. Dadurch ergibt sich ein freundliches, helles Wohnambiente.

Raumaufteilung:

Vorraum, Abstellraum, WC, Badezimmer mit Dampfdusche, Wohn-Essküche, Schlafzimmer mit Infrarotkabine, Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon

Ausstattung:

Kunststofffenster 2-fachisolierverglast, teilweise mit Rollläden

Parkettboden, Fliesen

Zentralheizung (Fernwärme)

Infrarotsauna

Dampfdusche

Die Wohnung ist sofort beziehbar und wird voll möbliert und mit sämtlichem Inventar verkauft.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Miteigentum
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 87 m ²
Balkonfläche	ca. 8 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	08.10.2019
Gültig bis	07.10.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	77,05
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,00
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	228.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	227,76 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	86,60 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	314,36 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	228.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif Notar bzw. Rechtsanwalt
--------------------	--------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Spar
- < 500m: Billa
- < 1km: Hofer
- < 1km: Obi Markt

Gesundheit

- < 500m: Die Stadtapotheke

Bildung

- < 500m: MIKIWA Kindertagesstätte
- < 1km: Musik-Mittelschule Feldkirchen
- < 500m: Volksschule Feldkirchen

Sonstiges

- < 1km: Raiffeisenbank Mittelkärnten

Gaststätten

- < 500m: Restaurant Reblaus
- < 500m: Eisdielen

Kultur & Freizeit

- < 500m: Tiebelpark
- < 500m: Kultur-Forum Amthof



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundrissplan](#)

