



#0001008883

Ihr Haus in Urschendorf! Nur 35 min bis Wien!

2731 Urschendorf



Kaufpreis: 272.000,00 €

Wohnfläche: 90,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Bungalow mit Ausbaupotential - sofort bezugsfertig!

Besonders beeindruckend ist der traumhafte Grünblick.

* Dachboden ausbaubar * ehem. Indoorpool * Carport * 2 Freiplätze

Für eine Führung durch diese Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: 0664
6051751753



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Bungalow
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1970
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Carport, 2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 90 m ²
Gesamtfläche	155,00 m ²
Grundfläche	ca. 643 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	2
Terrassen	1

Teilsaniert, Fenster und Dach 2009, Ölheizung, keine thermische Sanierung, Zubau Halle für Indoor Pool, Pool nicht mehr in Verwendung, aber viel Platz für zusätzlichen Wohnraum, Wintergarten im Anschluss an das Wohnzimmer mit schönem Ausblick, Sonnenterrasse um Zubau mit herrlicher Aussicht.

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	272.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	272.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

