



#0001008883

Ihr Haus in Urschendorf! Nur 35 min bis Wien!

2731 Urschendorf



Purchase price: 272.000,00 €

Living Area: 90,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Bungalow mit Ausbaupotential - sofort bezugsfertig!

Besonders beeindruckend ist der traumhafte Grünblick.

* Dachboden ausbaubar * ehem. Indoorpool * Carport * 2 Freiplätze

Für eine Führung durch diese Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: 0664
6051751753



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1970
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Carport, 2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 90 sqm
Total Area	155,00 sqm
Base Area	ca. 643 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	2
Terraces	1

Teilsaniert, Fenster und Dach 2009, Ölheizung, keine thermische Sanierung, Zubau Halle für Indoor Pool, Pool nicht mehr in Verwendung, aber viel Platz für zusätzlichen Wohnraum, Wintergarten im Anschluss an das Wohnzimmer mit schönem Ausblick, Sonnenterrasse um Zubau mit herrlicher Aussicht.



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	272.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	272.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

