



#0001008884

Traumhaftes Grundstück in ruhiger Siedlungslage!

2731 Urschendorf



Kaufpreis: 195.960,00 €

Grundfläche: 1.655,00 m²

IHR BETREUER



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Wunderschönes Baugrundstück mit 1655 m², der Garten ist eingefriedet und liebevoll bepflanzt.
3 Wohneinheiten möglich!

Bei Fragen unter 0664/6051751753



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche 1.655,00 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	195.960,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	195.960,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Urschendorf ist Teil der Gemeinde St. Egyden am Steinfeld und von ländlichem, bäuerlichem Charakter gekennzeichnet. Vereine, Mostheurige und Sportmöglichkeiten sorgen für Abwechslung. Aufgrund der nahen Autobahnanbindung sowie der Zugverbindung in St. Egyden erreichen Sie rasch die Großstadt Wien.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

