



#0001008884

Traumhaftes Grundstück in ruhiger Siedlungslage!

2731 Urschendorf



Purchase price: 195.960,00 €

Base Area: 1.655,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Wunderschönes Baugrundstück mit 1655 m², der Garten ist eingefriedet und liebevoll bepflanzt.
3 Wohneinheiten möglich!

Bei Fragen unter 0664/6051751753



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category
Usage Type
Sales Type
Form of ownership

Building Area
Living
Buy
Sole ownership

AREAS

Base Area

1.655,00 sqm

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	195.960,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	195.960,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Urschendorf ist Teil der Gemeinde St. Egyden am Steinfeld und von ländlichem, bäuerlichem Charakter gekennzeichnet. Vereine, Mostheurige und Sportmöglichkeiten sorgen für Abwechslung. Aufgrund der nahen Autobahnanbindung sowie der Zugverbindung in St. Egyden erreichen Sie rasch die Großstadt Wien.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

