



#0001008584

Ferienwohnung mit Mehrwert

7091 Breitenbrunn



Kaufpreis: 110.000,00 €

Wohnfläche: 40,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





BESCHREIBUNG

Eigentumswohnung mit Terrasse in Breitenbrunn am Neusiedlersee.

Wohnen wo andere Urlaub machen!

Koffer packen und einziehen! Ideal für Wochenende, Urlaub oder auch zur ganzjährigen Nutzung!

Diese Eigentumswohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 40m² und teilt sich in Wohn-Esszimmer, Einbauküche, Schlafzimmer, , Badezimmer mit Badewanne und WC und eine Terrasse auf.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Fußbodenheizung: Elektro
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 40 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1
Loggien	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Swimming Pool, Sauna	Zustand	Gut
Erschließung	Vollerschlossen	Fußboden	Fliese
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Möblierung	Teilmöbliert
Sanitäreinrichtungen	Badewanne	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	110.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	110.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

In wenigen Minuten sind Sie in Neusiedl am See und im Designer-Outlet Parndorf mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in näherer Umgebung.

Verkehrsanbindung:

Öffentlich:

Vom Wiener Hauptbahnhof aus können Sie im Stundentakt direkt zum Neusiedler Seebahnhof/Breitenbrunn fahren (Fahrzeit ca. 51 Minuten).

Per PKW:

Wiener Stadtgrenze: ca. 35 Minuten über die A4.

Flughafen Schwechat: ca. 25 Minuten

Bratislava: ca. 35 Minuten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Dr. Anna Gayer

< 1km: Doktor Josef Sparrer

Tourismus

< 500m: Kirche Hl. Kunigunde

Bildung

< 1km: Volksschule

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen BANK

< 1km: OMV Autowäsche

Öffentliche Einrichtung

< 1km: Post Breitenbrunn

Einkauf

< 1km: Bäckerei - Cafe Karin Palnsteiner

< 1km: Nagltreiter



Kirschen-Genussquelle Strohmayer

Kultur & Freizeit

< 1km: Seebad Breitenbrunn

Gaststätten

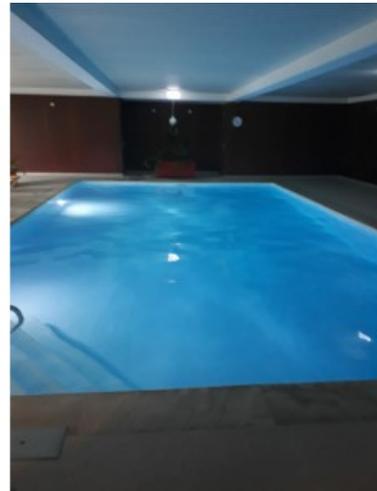
Gasthaus Schütz



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

