



#0001008584

Ferienwohnung mit Mehrwert

7091 Breitenbrunn



Purchase price: 110.000,00 €

Living Area: 40,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Eigentumswohnung mit Terrasse in Breitenbrunn am Neusiedlersee.

Wohnen wo andere Urlaub machen!

Koffer packen und einziehen! Ideal für Wochenende, Urlaub oder auch zur ganzjährigen Nutzung!

Diese Eigentumswohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 40m² und teilt sich in Wohn-Esszimmer, Einbauküche, Schlafzimmer, , Badezimmer mit Badewanne und WC und eine Terrasse auf.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Underfloor Heating: Electric
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area ca. 40 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1
Loggias	1

FEATURES

Special configuration	Swimming Pool, Sauna	Condition	Good condition
Exploitation	Full developed	Floor	Flagstone
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished
Sanitation	Bathtub	Kitchen	Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	110.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	110.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

In wenigen Minuten sind Sie in Neusiedl am See und im Designer-Outlet Parndorf mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in näherer Umgebung.

Verkehrsanbindung:

Öffentlich:

Vom Wiener Hauptbahnhof aus können Sie im Stundentakt direkt zum Neusiedler Seebahnhof/Breitenbrunn fahren (Fahrzeit ca. 51 Minuten).

Per PKW:

Wiener Stadtgrenze: ca. 35 Minuten über die A4.

Flughafen Schwechat: ca. 25 Minuten

Bratislava: ca. 35 Minuten

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Dr. Anna Gayer

< 1km: Doktor Josef Sparrer

Tourism

< 500m: Kirche Hl. Kunigunde

Education

< 1km: Volksschule

Other

< 1km: Raiffeisen BANK

< 1km: OMV Autowäsche

Public Institution

< 1km: Post Breitenbrunn

Shopping

< 1km: Bäckerei - Cafe Karin Palnsteiner

< 1km: Nagltreiter



Kirschen-Genussquelle Strohmayer

Recreation

< 1km: Seebad Breitenbrunn

Gastronomy

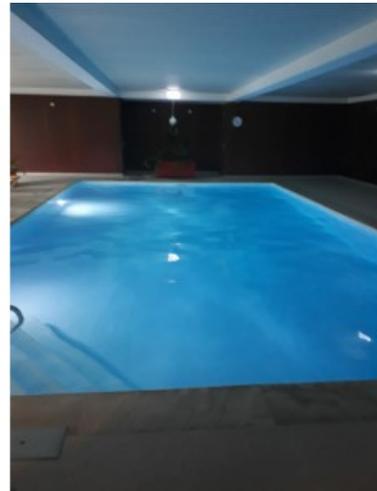
Gasthaus Schütz



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

