



#0003002324

Wohnung zur touristischen Vermietung

5710 Kaprun



Purchase price: 598.800,00 €

Living Area: 60,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Isabel Thalhammer
Immobilienberaterin
Raiffeisen Salzburg
isabel.thalhammer@immoraiffeisen.at
+43 664 8351950





DESCRIPTION

Wohnung zur touristischen Vermietung

Diese stylische Ferienwohnung mit toller Renditemöglichkeit befindet sich in unmittelbarer Nähe vom Skigebiet Kaprun - Kitzsteinhorn. Es wurde ca. im Jahre 2016 errichtet.

Sehr geachtet wurde auf die Verwendung von heimischen Materialien. Dazu gehört auch die vollständig eingerichtete Luxusküche, sowie das geschmackvolle Interieur.

Im Erdgeschoss des Apartmentkomplexes befindet sich eine Bar.

Im Obergeschoss finden Sie den Saunabereich, welcher zum entspannen einlädt.

Ein Vermietungsservice wird direkt vor Ort geboten: In der Zeit, wo Sie Ihr Appartement nicht selber nutzen, wird Ihre Einheit durch eine professionelle Vermietungsagentur mit einer attraktiven Rendite touristisch vermietet.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf unsere Doppelmaklertätigkeit und auf das wirtschaftliche Naheverhältnis.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Other Asset Property
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Condominium
Year of construction	ca. 2016
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	2 x Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 60 sqm
Balcony Area	ca. 5 sqm
Terrace Area	ca. 18 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.01.2017
Valid until	10.01.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	22,00
HWB Class	 A
fGEE Value	0,79
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	3
Toilets	3
Bedrooms	2
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES





Maklerservice & Bewertung

View

Mountain View

Condition

Good condition

Furnished

Fully furnished

Kitchen

Kitchenette



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	598.800,00 € incl. 20% VAT
----------------	----------------------------

TOTAL

Total buy price	598.800,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	31.516,00 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2023
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Dieses Appartement befindet sich in zentraler Lage im beliebten Ort Kaprun. Sämtliche Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants, Supermarkt, Apotheke sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Kaprun ist bekannt als Sportregion und das Skigebiet Kitzsteinhorn ist nah gelegen und bequem mit dem Bus erreichbar. Auch im Sommer ist in Kaprun viel geboten, darunter zahlreiche Wanderwege, die Hochgebirgsstauseen sowie die Sigmund-Thum-Klamm.

Das Tauern Spa sorgt ebenfalls für Entspannung und lädt zum Relaxen ein.

Der nächste internationale Flughafen befindet sich in Salzburg und ist rund 90 Autominuten entfernt.

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Hotel-Gasthof Zur Mühle

< 500m: Der Dorfstadl

< 500m: Da Jagawirt

Recreation

< 500m: Sportanlage Nikolaus Gassner Straße

< 1km: Klammsee

Transport

< 500m: Sigmund Thun Klamm



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[customer_K25095_order_P000015 \(1\)](#)

