



#0004004520

Gramastetten - Zentrumslage / Schmiedberg

4201 Gramastetten



Purchase price: 150.000,00 €

Usage Area: 52,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





DESCRIPTION

Wohnung mit Aussicht.

Umfassende Innen- und Außen-Sanierung im Jahre 2008:
Fassade, Fenster, Kellerdeckenisolierung, Dach.

neues Bad und WC (getrennt) (2015)

komplette Einbauküche (2015)

Balkon mit Markise (2023)

Fenster mit Rollläden ausgestattet

PKW-Freistellplatz

großes Kellerabteil

Gas-Zentralheizung

3. Stock, ohne Lift (nicht barrierefrei)

Die Wohnung ist zeitgemäß ausgestattet und größtenteils möbliert.

Ab sofort beziehbar ohne zusätzlichen Investitionsbedarf!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1977
Construction status	Finished
Car Spaces	Open

AREAS

Usage Area	ca. 52 sqm
Balcony Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	102,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,19
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

FEATURES

Furnished	Fully furnished
-----------	-----------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	150.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	97,53 € incl. 10% VAT
Repair Costs	27,41 € incl. VAT
Other Costs	9,95 € incl. VAT
Heating Costs	81,84 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	216,73 € incl. VAT
Total buy price	150.000,00 €



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

