



#0004002035

Zentrales Geschäftslokal

4452 Ternberg



Rent: 1.014,00 €
Usage Area: 122,42 m²
Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Katharina Höllwarth
Leiterin Immobilienbüro Steyr I
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8029





DESCRIPTION

Die ideale Gelegenheit für Ihr Unternehmen: Dieses schöne Geschäftslokal direkt im Zentrum von Ternberg bietet viele Möglichkeiten sich zu entfalten.

Freie Gestaltungsmöglichkeiten

Das Objekt befindet sich direkt am örtlichen Kirchenplatz und ist ungefähr 15 Minuten von Steyr entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen. Die zentrale Lage lässt auch eine erhöhte Kundenfrequenz erwarten.

Die großen Schaufenster werfen das richtige Licht auf Ihr Unternehmen und bieten eine gute Möglichkeit sich zu präsentieren. Der geräumige Keller kann Ihnen als Lagerfläche oder Erweiterung ihrer Fläche im Erdgeschoß dienen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1994

AREAS

Usage Area	ca. 122 sqm
Cellar Area	ca. 63 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	09.02.2021
Valid until	08.02.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	113,90
HWB Class	 D
fGEE Value	1,13
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	822,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	822,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	192,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.014,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

