



#0004002157

Nette Wohnung im Zentrum

4452 Ternberg



Rent: 498,00 €
Living Area: 49,00 m²
Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Katharina Höllwarth
Leiterin Immobilienbüro Steyr I
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8029





DESCRIPTION

Diese gemütliche Einraumwohnung, aufgeteilt in Vorraum, Bad und großen Wohn-Schlafbereich, befindet sich direkt im Zentrum von Ternberg mit Blick auf die örtliche Kirche. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie, Bank, Schulen, Kindergarten usw. sind gleich ums Eck. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung. Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1994

AREAS

Living Area 49,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	09.02.2021
Valid until	08.02.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	106,50
HWB Class	 D
fGEE Value	1,36
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1

FEATURES

Kitchen	Kitchenette
---------	-------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	378,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	378,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	120,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	498,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

