



#0015000559

Kleingewerbeflächen in Althofen zur Miete

9330 Althofen



Rent: 636,00 €

Usage Area: 53,00 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Mag. (FH) Silvia Malloth
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Kärnten
silvia.malloth@rbmk.at
+43 664 887 29 846





DESCRIPTION

Das Kleingewerbecenter der Raiffeisen Immobilien Mittelkärnten GmbH in Althofen bietet maximal 10 Gewerbeflächen von ca. 53 - 126m². Hier sollen besonders Kleinunternehmer die Möglichkeit bekommen, sich Gewerbeflächen günstig anzumieten. Es besteht auch die Möglichkeit mehrere Gewerbeflächen zusammenzulegen.

Ausgestattet mit automatischen Zufahrtstoren und Photovoltaik-Anlage sowie ausreichend Parkplätzen.

Die Flächen sind ausgestattet mit:

Industrieboden

Wasseranschluss

Stromanschluss

elektrischem Tor (3m x 3m)

Im Gewerbepark gibt es eine gemeinsame WC Anlage inkl. Waschraum.

Energieversorgung durch eigene PV Anlage am Dach.

Die Gewerbeflächen können nicht zu privaten Abstellzwecken vermietet werden!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial: Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2024
Construction status	Planned
Construction Completion Date	30.09.2024

AREAS

Usage Area	ca. 53 sqm
------------	------------

ENERGY CERTIFICATE

No, industrial building (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)

SEGMENTATION

Total Rooms	1
-------------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	636,00 €
Net Rent/m ²	12,00 €
Net Rent Sum	636,00 €

TOTAL

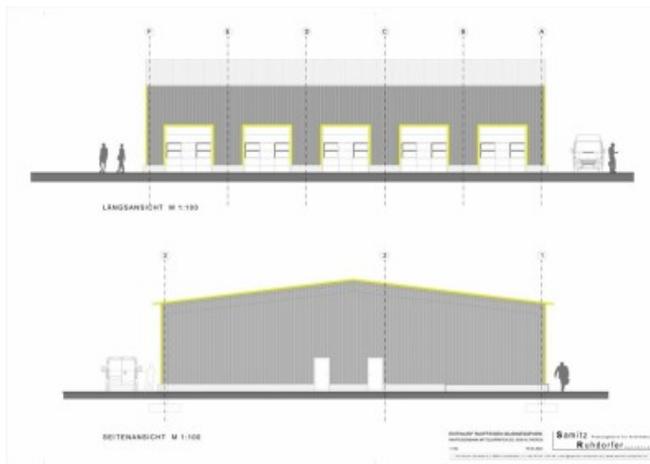
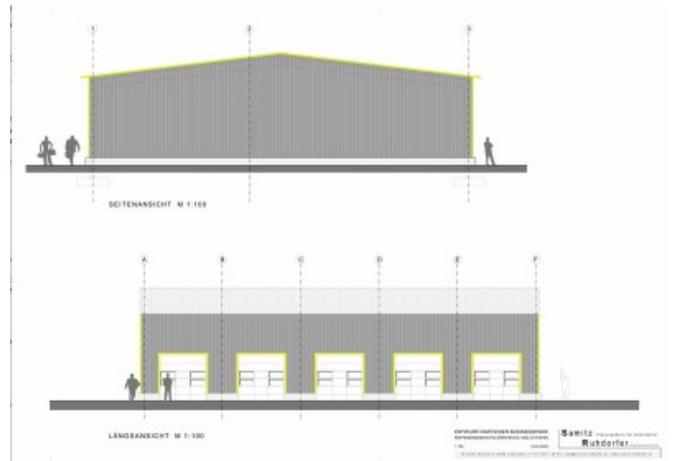
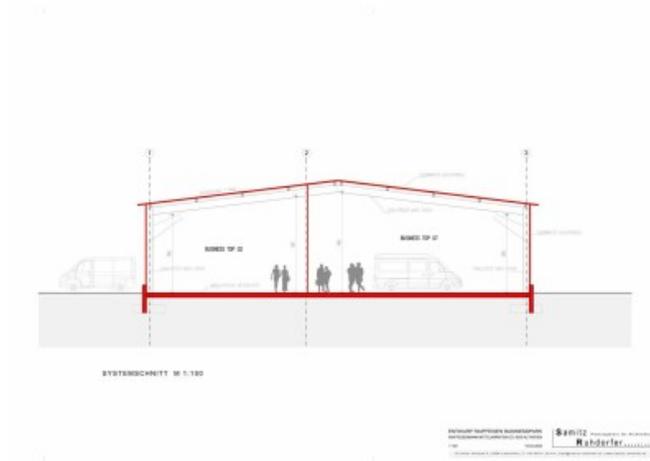
Total Rent	636,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.000,00 €

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
Lease registration fee	66,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[05a_2023.12.11_Gewerbepark Raiffeisen Einreichplan](#)

