



#0003002435

2-Zimmer-Neubauwohnung

5571 Mariapfarr



Mietpreis: 560,00 €

Wohnfläche: 47,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Martin Schilcher
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Salzburg
lungau@immoraiiffeisen.at
[+43 5999 35063 162](tel:+43599935063162)





BESCHREIBUNG

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss der Raiffeisen Bankstelle Mariapfarr und zeichnet sich durch ihre Lage mitten im Ortskern aus. Ein Highlight der Wohnung ist der Wohn-Essbereich mit großer Kochinsel. Weiters gibt es 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein getrenntes WC und einen Vorraum.

Ebenfalls ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeteilt und bietet somit weitere Staumöglichkeiten.

Zur Wohnung gehört ein KFZ Abstellplatz.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten:

Monatlich aktuell ca. EUR 164,- inkl. HK



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 47 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	06.07.2023
Gültig bis	05.07.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,67
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	560,00 €
Summe Miete	560,00 €

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	560,00 € inkl. USt.
----------------------------	---------------------

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Top 5](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

