



#0003002435

## 2-Zimmer-Neubauwohnung

5571 Mariapfarr



Rent: 560,00 €

Living Area: 47,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Martin Schilcher  
Konzessionierter Immobilienmakler  
Raiffeisen Salzburg  
lungau@immoraiffeisen.at  
+43 5999 35063 162





## DESCRIPTION

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss der Raiffeisen Bankstelle Mariapfarr und zeichnet sich durch ihre Lage mitten im Ortskern aus. Ein Highlight der Wohnung ist der Wohn-Essbereich mit großer Kochinsel. Weiters gibt es 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein getrenntes WC und einen Vorraum.

Ebenfalls ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeteilt und bietet somit weitere Staumöglichkeiten.

Zur Wohnung gehört ein KFZ Abstellplatz.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten:

Monatlich aktuell ca. EUR 164,- inkl. HK



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	District Heating: District Heating

### AREAS

Living Area ca. 47 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	06.07.2023
Valid until	05.07.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	40,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,67
fGEE Class	 A+

## SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	560,00 €
Net Rent Sum	560,00 €

### TOTAL

Total Rent	560,00 € incl. VAT
------------	--------------------

### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Top 5](#)

[Information-Mieter\\_Bestellerprinzip](#)

