



#0004004517

NEU - MODERN - BEZUGSFERTIG - Doppelhaushälfte

5120 Sankt Pantaleon



Purchase price: 494.900,00 €

Living Area: 116,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Manuela Luger

Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen

Real-Treuhand Immobilien

luger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8094





DESCRIPTION

Das Beste aus zwei Welten !!! (Haus oder Wohnung ???)
Schlüsselfertige Doppelhaushälfte mit Doppelcarport wartet auf Sie!

Wohnnutzfläche: ca. 116m² Wohnfläche

Raumaufteilung:

EG: Diele, WC, großzügiger Koch- Ess- und Wohnbereich, Abstellraum, Technikraum, überdachte Terrasse, weiterer Abstellraum neben Carports;

OG: 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche- Badewanne und WC;

Ziegelmassivhaus aus dem Jahr ca. 2023.

Anschlüsse: Ortswasser, Ortskanal; Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe;

Übernahme: nach Vereinbarung; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area	ca. 116 sqm
Base Area	ca. 141 sqm
Terrace Area	ca. 15 sqm
Garden Area	ca. 124 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	05.04.2022
Valid until	04.04.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	38,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,66
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

massive Ziegelbauweise mit hochenergetischen Materialien



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	494.900,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	494.900,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

300m zum Fleischer

3km zum Höllerersee

1km zum Salzburger Lokalbahnstation Reith

2,5km nach St. Georgen bei Salzburg

INFRASTRUCTURE

Education

< 1km: Neue Mittelschule

Volksschule

Other

< 500m: Raiffeisenbank



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Pläne](#)

