



#0004004521

Vielseitig verwendbare Räumlichkeit im Ortszentrum

4573 Hinterstoder



Rent: 729,00 €

Usage Area: 36,00 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Siegfried Kniewasser

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

kniewasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8080





DESCRIPTION

Geschäftslokal in Ortszentrum zum Pachten

Im Zentrum in einem der aufstrebenden Tourismusorte in Oberösterreich bieten sich sehr gepflegte Räumlichkeiten zur Pacht an.

Die angebotenen Räumlichkeiten befinden sich im Sparkassen-Gebäude, gegenüber eines SPAR-Marktes und unmittelbar neben örtlichen Tourismusbetrieben.

Ein Eingangsportal aus Glas sorgt für einen lichtdurchfluteten Raum, der sich für die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten anbietet. Ein kleiner Abstellraum und Sanitärbereich runden das Angebot ab.

In dem 1982 errichteten Gebäude befinden sich neben der Bank auch noch einige Eigentumswohnung, die derzeit alle vermietet sind.

Hinweise:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Besichtigungen nur mit Terminvereinbarung: Siegfried Kniewasser, Tel: 0676/81418080



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial: Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	1982

AREAS

Usage Area ca. 36 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Energy Certificate Date	30.08.1921
Valid until	29.08.1931
HWB-Value (KWh/m ² /a)	132,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,13
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	465,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	465,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

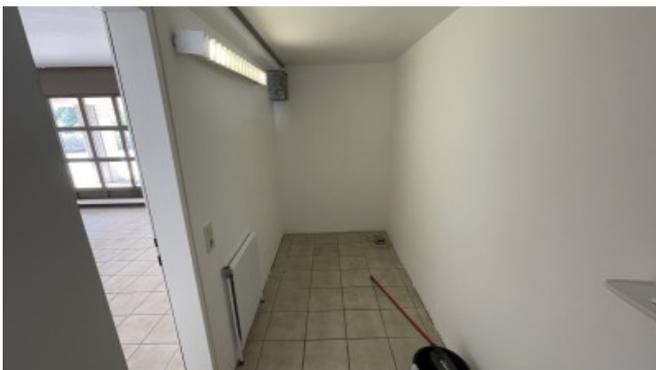
Running costs	132,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	132,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	729,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

