



#0015000756

## Wohnhaus mit Nebengebäude im Nationalpark Hohe Tauern

9854 Malta



Kaufpreis: 375.000,00 €

Nutzfläche: 317,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Peter Zlanabitnig  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Kärnten  
[peter.zlanabitnig@rai.immo](mailto:peter.zlanabitnig@rai.immo)  
+43 664 420 87 29





## BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im Dorfzentrum von Malta, die Lage ist sonnig und mit schöner Aussicht auf die umliegenden Berge. Sie besteht aus einem Haupthaus mit Garage und einem Kellerraum mit Gewölbe, und einem Nebenhaus mit Garage, sowie einem schönen Garten und einem kleinen Pool.

Das Haus wurde ca. 1966 ausgebaut und laufend saniert. Es wird mit einem Kachelofen im Erdgeschoss, einem Holzofen im OG und mittels Elektroheizkörpern beheizt.

Dieses wurde als Gästepension mit Zimmervermietung geführt. Im Nebenhaus aus ca. 1975, wird ein Gästeappartement vermietet.

Die Grundrisspläne werden neu erstellt.

Eine interessante Liegenschaft mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten mitten im Nationalpark Hohe Tauern.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	Ausbau 1966

### FLÄCHEN

Nutzfläche	317,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	317,00 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1.057,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	17.05.2024
Gültig bis	16.05.2034
HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	153,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	3,43
fGEE Klasse	 F

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	375.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	375.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	Kosten lt. Tarif
--------------------	------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

#### Bildung

< 500m: Volksschule

#### Gaststätten

< 500m: Pizzeria Pirker

#### Tourismus

< 500m: Camping Maltatal

#### Einkauf

< 500m: ADEG

< 500m: Bäckereiverkaufsladen Pietschnigg



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

