



#0015000756

Wohnhaus mit Nebengebäude im Nationalpark Hohe Tauern

9854 Malta



Kaufpreis: 375.000,00 €

Nutzfläche: 317,00 m²

IHR BETREUER



Peter Zlanabitnig
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Kärnten
peter.zlanabitnig@rai.immo
+43 664 420 87 29





BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im Dorfzentrum von Malta, die Lage ist sonnig und mit schöner Aussicht auf die umliegenden Berge. Sie besteht aus einem Haupthaus mit Garage und einem Kellerraum mit Gewölbe, und einem Nebenhaus mit Garage, sowie einem schönen Garten und einem kleinen Pool.

Das Haus wurde ca. 1966 ausgebaut und laufend saniert. Es wird mit einem Kachelofen im Erdgeschoss, einem Holzofen im OG und mittels Elektroheizkörpern beheizt.

Dieses wurde als Gästepension mit Zimmervermietung geführt. Im Nebenhaus aus ca. 1975, wird ein Gästeappartement vermietet.

Die Grundrisspläne werden neu erstellt.

Eine interessante Liegenschaft mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten mitten im Nationalpark Hohe Tauern.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	Ausbau 1966

FLÄCHEN

Nutzfläche	317,00 m ²
Gesamtfläche	317,00 m ²
Grundfläche	1.057,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.05.2024
Gültig bis	16.05.2034
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	153,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	3,43
fGEE Klasse	 F

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	375.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	375.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kosten lt. Tarif
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

Bildung

< 500m: Volksschule

Gaststätten

< 500m: Pizzeria Pirker

Tourismus

< 500m: Camping Maltatal

Einkauf

< 500m: ADEG

< 500m: Bäckereiverkaufsladen Pietschnigg



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

