



#0015000756

Wohnhaus mit Nebengebäude im Nationalpark Hohe Tauern

9854 Malta



Purchase price: 375.000,00 €

Usage Area: 317,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Peter Zlanabitnig
Immobilienmakler
Raiffeisen Kärnten
peter.zlanabitnig@rai.immo
+43 664 420 87 29





DESCRIPTION

Die Liegenschaft befindet sich im Dorfzentrum von Malta, die Lage ist sonnig und mit schöner Aussicht auf die umliegenden Berge. Sie besteht aus einem Haupthaus mit Garage und einem Kellerraum mit Gewölbe, und einem Nebenhaus mit Garage, sowie einem schönen Garten und einem kleinen Pool.

Das Haus wurde ca. 1966 ausgebaut und laufend saniert. Es wird mit einem Kachelofen im Erdgeschoss, einem Holzofen im OG und mittels Elektroheizkörpern beheizt.

Dieses wurde als Gästepension mit Zimmervermietung geführt. Im Nebenhaus aus ca. 1975, wird ein Gästeappartement vermietet.

Die Grundrisspläne werden neu erstellt.

Eine interessante Liegenschaft mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten mitten im Nationalpark Hohe Tauern.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	Ausbau 1966

AREAS

Usage Area	317,00 sqm
Total Area	317,00 sqm
Base Area	1.057,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.05.2024
Valid until	16.05.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	153,00
HWB Class	 E
fGEE Value	3,43
fGEE Class	 F

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	375.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	375.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten lt. Tarif
--------------------	------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

Education

< 500m: Volksschule

Gastronomy

< 500m: Pizzeria Pirker

Tourism

< 500m: Camping Maltatal

Shopping

< 500m: ADEG

< 500m: Bäckereiverkaufsladen Pietschnigg



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

