Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0001008826

Wohnen und Arbeiten in einem Haus! Hier ist Platz für die große Familie!

7202 Bad Sauerbrunn

Kaufpreis:	490.000,00 €
Wohnfläche:	246,00 m²
Zimmer:	10

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

IHR BETREUER

Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Großes Wohnhaus für Generationen!

10 Zimmer auf 2 Etagen, Keller mit Wellnessoase, toller Garten!

** großzügiges Raumkonzept * 2 separate Wohneinheiten möglich * 2 Terrassen * Balkon * naturbelassener Garten mit Pavillon * Garage

In diesem Familienhaus sind Lebensqualität und

Gemütlichkeit und vielleicht bald auch SIE zu Hause!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1965, 1972
Heizung	Zentralheizung: Gas, Ofen: Holz
Stellplätze	Carport

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	30.12.2013
Gültig bis	29.12.2023
HWB-Wert (KWh/m²/a)	88,90
HWB Klasse	C
fGEE Wert	1,57
fGEE Klasse	C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	10
Bäder	3
Toiletten	4
Terrassen	2

Balkone	1

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 246 m²
Grundfläche	ca. 758 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	490.000,00 €	

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	97,78 €	inkl. 10% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	97,78 €	inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	490.000,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

WEITERE KOSTEN

Strom- und Gas aconto (Monatlich)	221,10 €	inkl. USt.

LAGE UND UMGEBUNG

Bad Sauerbrunn liegt etwa auf halber Strecke zwischen Wiener Neustadt und Mattersburg und glänzt mit einer sehr guten Infrastruktur: Supermarkt, Kindergarten, Volksschule, Montessorischule, Ärzte, Apotheke, Bank, Gesundheitszentrum, Gastronomiebetriebe, Schwimmbad und Römersee und nicht zuletzt der Kurpark.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

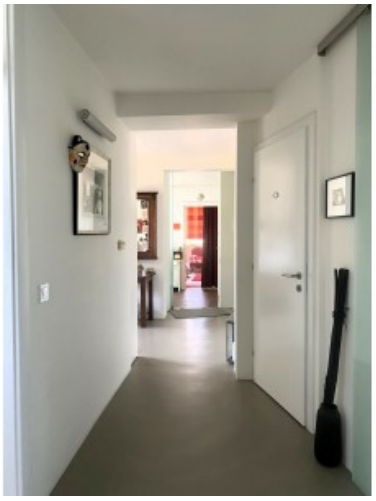
GALERIE

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

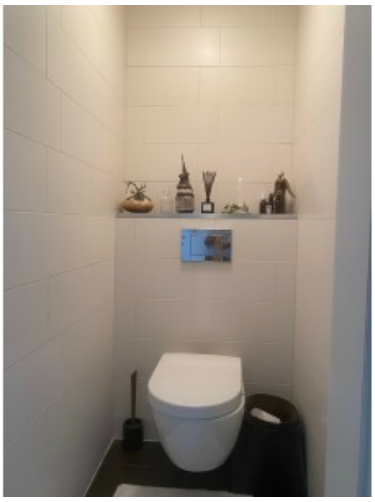
Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung



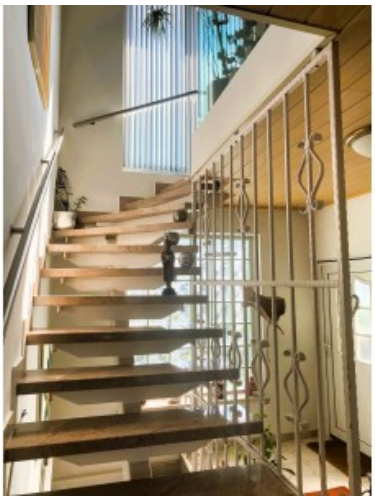
Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung



Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung



LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Obergeschoss

Grundriss Kellergeschoss

Ostansicht

Westansicht

Schnitt Ost