



#0003001478

Wohnen im Herzen der Altstadt

5700 Zell am See



Mietpreis: 646,22 €

Wohnfläche: 49,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Sandra Bräuer

Immobilienberaterin

Raiffeisen Immobilien Salzburg

sandra.braeuer@immoraiffeisen.at

+43 664 3832290

+43 6582 7221876





BESCHREIBUNG

Die angebotene Mietwohnung verfügt über einen gemütlichen Wohnraum Richtung Stadtplatz mit angrenzender Küche.

Durch die überaus zentrale Lage sind ausreichend Einkaufsmöglichkeiten sowie das öffentliche Verkehrsnetz in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Küche (möbliert), Schlafzimmer, Badezimmer, WC



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Miteigentum
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 49 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	09.09.2021
Gültig bis	08.09.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	143,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,85
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Gebiet	Stadtzentrum	Zustand	Gut
Sanitäreinrichtungen	Badewanne	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
Lage	Ost		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	427,42 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	427,42 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	218,80 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	646,22 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.938,66 €



LAGE UND UMGEBUNG

Die angebotene Mietwohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Herzen von Zell am See auf dem Stadtplatz in der Fußgängerzone mit Blick Richtung Zeller See.

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: See-Apotheke Zell Am See

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Congress Center

< 500m: Bezirkspolizeikommando Zell am See

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

Bildung

< 500m: Volksschule



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

