



#0004004374

## Sehr schönes Cafe/Bäckerei/Bistro - keine Ablöse - Ortszentrum

4222 Sankt Georgen an der Gusen



price\_lease: 2.460,00 €

Total Area: 118,11 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer  
Leiterin Immobilienbüro Perg |  
Immobilientreuhänderin (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9594





## DESCRIPTION

Sehr charmantes und gut am Markt platziertes Cafe/Bäckerei oder Bistro zu vermieten.  
Vollständig eingerichtet, keine Ablöse.

Ca. bis zu 25 Sitzplätze, Bar, und Verkaufsraum für Brot, Gebäck, Feinkost etc.

Gastgartenbetrieb möglich.

Sanitäranlagen, Lagerraum etc. vorhanden bzw. auch erweiterbar.

Kundenparkplätze vor dem Geschäft, Mitarbeiterparkplätze auf Wunsch möglich.

Nicht barrierefrei.

Gefallen daran gefunden? Gerne mehr Details auf Anfrage!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Lease
Construction status	Finished

### AREAS

Total Area ca. 118 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	2.160,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	2.160,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	300,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	2.460,00 € incl. VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

