



#0004004374

Sehr schönes Cafe/Bäckerei/Bistro - keine Ablöse - Ortszentrum

4222 Sankt Georgen an der Gusen



price_lease: 2.460,00 €

Total Area: 118,11 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Sehr charmantes und gut am Markt platziertes Cafe/Bäckerei oder Bistro zu vermieten.

Vollständig eingerichtet, keine Ablöse.

Ca. bis zu 25 Sitzplätze, Bar, und Verkaufsraum für Brot, Gebäck, Feinkost etc.

Gastgartenbetrieb möglich.

Sanitäranlagen, Lagerraum etc. vorhanden bzw. auch erweiterbar.

Kundenparkplätze vor dem Geschäft, Mitarbeiterparkplätze auf Wunsch möglich.

Nicht barrierefrei.

Gefallen daran gefunden? Gerne mehr Details auf Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Lease
Construction status	Finished

AREAS

Total Area ca. 118 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	2.160,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	2.160,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	300,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	2.460,00 € incl. VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

