



#0004003567

Eigentumswohnung in Neukirchen am Walde

4724 Neukirchen am Walde



Purchase price: 99.000,00 €

Living Area: 79,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Barbara Ecker
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
ecker@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8091





DESCRIPTION

Die ca. 79 m² große Wohnung im ersten Stock besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer inkl. Badewanne, einem WC, einem Vorraum, 2 Schlafzimmern, zwei sonnige Loggien. (Eine davon verglast).

Ein zugeteilter freier Autostellplatz, ein Gemeinschaftsgarten, ein Kellerabteil und allgemeine Gemeinschaftsräume stehen zusätzlich zur Verfügung.

Gute Infrastruktur in ruhiger Lage: Kindergarten, Ärzte, Schulen, Sportplatz und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist möbliert und könnte somit mit wenig Aufwand nach Ihren Wünschen entsprechend adaptiert werden und sofort bezogen werden.

Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1974

AREAS

Living Area ca. 79 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	78,80
HWB Class	 C
fGEE Value	1,90
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Bedrooms	2
Loggias	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	99.000,00 €
----------------	-------------

RUNNING COSTS

Running costs	158,05 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	85,24 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	243,29 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	99.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	41.291,57 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	03.11.2022
------------------	------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Wohnung Top 9](#)

[0004003567_Eigentumswohnung in Neukirchen_NEUER PREIS!!!](#)

[Kosteninformation 2024](#)

[Flächenaufstellung](#)

[HZ Barbara Ecker RTIV Neukirchen.pdf_master](#)

[360 Grad Rundgang Eigentumswohnung in Neukirchen](#)

