



#0015000771

Im Zentrum von Völkermarkt! Charmante 3-Zimmer Wohnung mit Balkon

9100 Völkermarkt



Mietpreis: 650,00 €
Wohnfläche: 69,00 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Martin Rössler
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Kärnten
martin.roessler@rai.immo
+43 664 450 68 40





BESCHREIBUNG

Diese ansprechende 3-Zimmer-Mietwohnung mit ca. 69 m² Wohnfläche und zusätzlichem Balkon von 5,7 m² befindet sich im 1. Stock und eignet sich ideal für all jene, die gerne direkt im Zentrum wohnen und eine Infrastruktur in direkter Nähe schätzen.

Aufteilung der Wohnung:

Vorraum, Küche, Wohn-/Essbereich, großes Zimmer, kleines Zimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Balkon.

Die Wohnung wird inkl. Einbauküche samt Geschirrspüler und Kühlschrank vermietet und ein Kellerabteil mit ca. 4,5 m² steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die Waschmaschine wird bereitgestellt.

Link zum Video:

<https://youtu.be/7UDH0Q8tj5U>

Beheizung:

Elektroheizkörper

Warmwasseraufbereitung mittels Elektroboiler

Entfernungen:

Busbahnhof vor der Haustüre

100 m Pizzeria

120 m Ärztehaus

140 m Stadtapotheke

180 m Elektrofachhandel

280 m Supermarkt

350 m Drogeriemarkt

350 m Schulen

6,1 km Autobahnanschluss

10 km Klopeiner See

28,8 km Klagenfurt Hauptbahnhof



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1983
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Elektro

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 69 m ²
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Balkonfläche	ca. 6 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	19.05.2023
Gültig bis	18.05.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	45,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	1,57
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Balkone	1

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet, Stadtzentrum	Zustand	Gut
Möblierung	Teilmöbliert	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	556,40 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	556,40 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	93,60 € inkl. 20% USt.
----------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	650,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Übernimmt die Vermieterseite
--------------------	---------------------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Information-Mieter Bestellerprinzip Makler Form 14M 2023 na de-\(1\)](#)

[Link zum Video](#)

