



#0015000771

Im Zentrum von Völkermarkt! Charmante 3-Zimmer Wohnung mit Balkon

9100 Völkermarkt



Rent: 650,00 €
Living Area: 69,00 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Martin Rössler
Immobilienmakler
Raiffeisen Kärnten
martin.roessler@rai.immo
+43 664 450 68 40





DESCRIPTION

Diese ansprechende 3-Zimmer-Mietwohnung mit ca. 69 m² Wohnfläche und zusätzlichem Balkon von 5,7 m² befindet sich im 1. Stock und eignet sich ideal für all jene, die gerne direkt im Zentrum wohnen und eine Infrastruktur in direkter Nähe schätzen.

Aufteilung der Wohnung:

Vorraum, Küche, Wohn-/Essbereich, großes Zimmer, kleines Zimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Balkon.

Die Wohnung wird inkl. Einbauküche samt Geschirrspüler und Kühlschrank vermietet und ein Kellerabteil mit ca. 4,5 m² steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die Waschmaschine wird bereitgestellt.

Link zum Video:

<https://youtu.be/7UDH0Q8tj5U>

Beheizung:

Elektroheizkörper

Warmwasseraufbereitung mittels Elektroboiler

Entfernungen:

Busbahnhof vor der Haustüre

100 m Pizzeria

120 m Ärztehaus

140 m Stadtapotheke

180 m Elektrofachhandel

280 m Supermarkt

350 m Drogeriemarkt

350 m Schulen

6,1 km Autobahnanschluss

10 km Klopeiner See

28,8 km Klagenfurt Hauptbahnhof



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1983
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Electric

AREAS

Living Area	ca. 69 sqm
Cellar Area	ca. 5 sqm
Balcony Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	19.05.2023
Valid until	18.05.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	45,00
HWB Class	 B
fGEE Value	1,57
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Balconies	1

FEATURES

Area	Dwelling Area, Center	Condition	Good condition
Furnished	Partially furnished	Kitchen	Kitchenette
Sanitation	Show		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	556,40 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	556,40 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	93,60 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Rent	650,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	Übernimmt die Vermieterseite
--------------------	---------------------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Information-Mieter Bestellerprinzip Makler Form 14M 2023 na de-\(1\)](#)

[Link zum Video](#)

