



#0020000732

Exklusive Mietwohnung in top Lage von Feldkirch!

6800 Feldkirch



Mietpreis:	1.908,75 €
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4

IHR BETREUER



Sabine Meyer
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
sabine.meyer@raiba.at
+43 664 85 52 182
+43 5574 405-521





BESCHREIBUNG

Am Fuße des Ardetzenbergs gelegene, 4 Zimmer Wohnung.

Diese Wohnung verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche und einer ca. 20 m² großen Terrasse. Ein Garagenplatz und ein Kellerabteil sind im Mietpreis inkludiert.

Hier ein paar Highlights:

- + Kleinwohnanlage ohne direkte Nachbarswohnung
- + zentral und doch im Grünen gelegen
- + von der Garage in die Wohnung
- + schöner Parkettboden
- + hochwertig ausgestattete Einbauküche
- + Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Einteilung:

Eingang, Wohnen/Essen, Gäste WC, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, 3 Schlafzimmer

Lage:

5 Gehminuten ins Zentrum von Feldkirch - 5 Gehminuten zum Bahnhof.

Es sind keine Haustiere erlaubt!

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution 3 Bruttomieten in Form eines Sparbuches oder einer Bankgarantie



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2013
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 120 m ²
Terrassenfläche	ca. 20 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	1.585,00 €
Summe Miete	1.585,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	323,75 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.908,75 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten
--------------------	---------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Volksschule

< 500m: Polytechnische Schule

Gesundheit

< 500m: Doktor Gerlinde Kinast

< 500m: Dr. Matthias Tielsch

< 500m: Vorarlberger Gebietskrankenkasse

< 500m: Kleintierklinik In Feldkirch

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Post Feldkirch

Kultur & Freizeit

< 500m: Sankt Peter und Paul

Einkauf

< 500m: Bäcker Ruetz

Gaststätten

< 500m: Schattenburg



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

