



#0020000732

Exklusive Mietwohnung in top Lage von Feldkirch!

6800 Feldkirch



Rent:	1.908,75 €
Living Area:	120,00 m ²
Rooms:	4

YOUR CUSTODIAN



Sabine Meyer
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
sabine.meyer@raiba.at
+43 664 85 52 182
+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Am Fuße des Ardetzenbergs gelegene, 4 Zimmer Wohnung.

Diese Wohnung verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche und einer ca. 20 m² großen Terrasse. Ein Garagenplatz und ein Kellerabteil sind im Mietpreis inkludiert.

Hier ein paar Highlights:

- + Kleinwohnanlage ohne direkte Nachbarswohnung
- + zentral und doch im Grünen gelegen
- + von der Garage in die Wohnung
- + schöner Parkettboden
- + hochwertig ausgestattete Einbauküche
- + Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Einteilung:

Eingang, Wohnen/Essen, Gäste WC, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, 3 Schlafzimmer

Lage:

5 Gehminuten ins Zentrum von Feldkirch - 5 Gehminuten zum Bahnhof.

Es sind keine Haustiere erlaubt!

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution 3 Bruttomieten in Form eines Sparbuches oder einer Bankgarantie



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2013
Construction status	Finished
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 120 sqm
Terrace Area	ca. 20 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	1.585,00 €
Net Rent Sum	1.585,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	323,75 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	1.908,75 € incl. VAT
Commission Rent	Provisionsfrei
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten
--------------------	---------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

< 500m: Polytechnische Schule

Health

< 500m: Doktor Gerlinde Kinast

< 500m: Dr. Matthias Tielsch

< 500m: Vorarlberger Gebietskrankenkasse

< 500m: Kleintierklinik In Feldkirch

Public Institution

< 500m: Post Feldkirch

Recreation

< 500m: Sankt Peter und Paul

Shopping

< 500m: Bäcker Ruetz

Gastronomy

< 500m: Schattenburg



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

