



#0001008906

## Charmantes Baugrundstück in Seyring

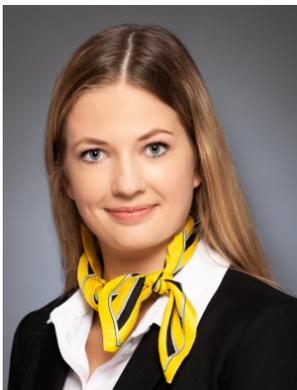
2201 Seyring



Kaufpreis: 360.000,00 €

Grundfläche: 564,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Alina Paris

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

alina.paris@riv.at

+43 664 60 517 517 36





## BESCHREIBUNG

Schön Wohnen im ruhigen Seyring mit guter Wien-Anbindung

Dieser ebene Baugrund liegt im ruhigen und schönen Seyring.

Eckdaten:

Größe: ca. 564m<sup>2</sup>

bereits im Grenzkataster eingetragen und aufgeschlossen

Strom, Wasser und Gas liegen an der Grundgrenze (Diese Erschließungskosten fallen noch an!)

Widmung: BA (Bauland Agrar), 40, g, 6,5

Ein großes Angebot an Kindergärten und Schulen in naher Umgebung, machen den Ort für Familien sehr attraktiv.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 564 m<sup>2</sup>



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

---

Kaufpreis	360.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

---

**GESAMTKOSTEN**

---

Gesamtkaufpreis	360.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---

**NEBENKOSTEN**

---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

---



## LAGE UND UMGEBUNG

Dieses Grundstück befindet sich im schönen, ruhigen Seyring nahe Hagenbrunn und Gerasdorf.

Seyring ist eine Katastralgemeinde der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien im Bezirk Korneuburg.

Im Ort befinden sich Volksschule, Kindergarten, Gasthaus, Selbstbedienungsmarkt (MoSo mit regionalen Produkten), Fußball & Tennisplatz sowie der schöne Schlosspark.

Zahlreiche Spielplätze, Fußballvereine, der Beachvolleyballplatz und Badeteich in nahegelegenen Gerasdorf bieten viele Möglichkeiten für sportlich Aktive.

Der Bahnhof Seyring mit den Linien S2, REX, REX2 und S7 ist in 4 Fahrminuten zu erreichen.

In 6 Fahrminuten erreicht man Gerasdorf und somit auch sehr schnell Wien

Das Shopping Resort Gerasdorf (G3) befindet sich ebenso nur 5 Fahrminuten entfernt



### GALERIE



### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

