



#0001008906

Charmantes Baugrundstück in Seyring

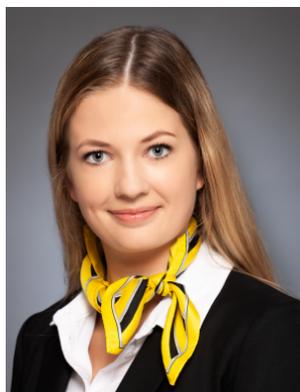
2201 Seyring



Purchase price: 360.000,00 €

Base Area: 564,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Alina Paris

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

alina.paris@riv.at

+43 664 60 517 517 36





DESCRIPTION

Schön Wohnen im ruhigen Seyring mit guter Wien-Anbindung

Dieser ebene Baugrund liegt im ruhigen und schönen Seyring.

Eckdaten:

Größe: ca. 564m²

bereits im Grenzkataster eingetragen und aufgeschlossen

Strom, Wasser und Gas liegen an der Grundgrenze (Diese Erschließungskosten fallen noch an!)

Widmung: BA (Bauland Agrar), 40, g, 6,5

Ein großes Angebot an Kindergärten und Schulen in naher Umgebung, machen den Ort für Familien sehr attraktiv.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

ca. 564 sqm

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

| | |
|----------------|------------------------|
| Unit Buy Price | 360.000,00 € incl. VAT |
|----------------|------------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total buy price | 360.000,00 € incl. VAT |
|-----------------|------------------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Dieses Grundstück befindet sich im schönen, ruhigen Seyring nahe Hagenbrunn und Gerasdorf.

Seyring ist eine Katastralgemeinde der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien im Bezirk Korneuburg.

Im Ort befinden sich Volksschule, Kindergarten, Gasthaus, Selbstbedienungsmarkt (MoSo mit regionalen Produkten), Fußball & Tennisplatz sowie der schöne Schlosspark.

Zahlreiche Spielplätze, Fußballvereine, der Beachvolleyballplatz und Badeteich in nahegelegenen Gerasdorf bieten viele Möglichkeiten für sportlich Aktive.

Der Bahnhof Seyring mit den Linien S2, REX, REX2 und S7 ist in 4 Fahrminuten zu erreichen.

In 6 Fahrminuten erreicht man Gerasdorf und somit auch sehr schnell Wien

Das Shopping Resort Gerasdorf (G3) befindet sich ebenso nur 5 Fahrminuten entfernt



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)



Wir verkaufen oder vermieten auch Ihre Immobilie!
Mit über 30 Jahren Erfahrung bieten Ihnen die Experten von Raiffeisen Immobilien den besten Service rund um die Verwaltung von Liegenschaften.
Erfahren Sie mehr dazu auf www.rv.at/verkaufen_vermieten