



#00030020440011

ZWEITWOHNSITZ - murleben - 2-Zimmer-Wohnung

8862 Stadl an der Mur



Purchase price: 249.600,00 €

Living Area: 53,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Martin Schilcher
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
lungau@immorraiffeisen.at
+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

murleben - 2-Zimmer-Wohnung

Diese ca. 55,07m² große 2-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss im neu errichteten Wohnhaus mit 8 Wohneinheiten in Stadl an der Mur und besteht aus einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer inkl. WC und einem praktischen Vorraum.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist der dazugehörige ca. 8m² große Lärchenholzbalkon.

Ebenfalls gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Ein Carportabstellplatz und ein KFZ-Freistellplatz kann gegen Aufpreis dazu erworben werden.

Besucherparkplätze stehen ebenso zur Verfügung. Ein ansprechender Außenbereich mit gestalteter Wegführung, Plätze zum Verweilen, Sitzmöglichkeiten und Kinderspielflächen, ermöglicht Entspannung und Erholung direkt vor der Haustüre.

Eine Besonderheit ist die ZWEITWOHNSITZWohnung!

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023-2024
Construction status	Under Construction
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 53 sqm
Cellar Area	ca. 4 sqm
Balcony Area	ca. 10 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	14.06.2023
Valid until	13.06.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	46,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,73
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

FEATURES

Cellar	Basement Storage Room	Special configuration	Elevator
--------	-----------------------	-----------------------	----------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	249.600,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	249.600,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Leben und Arbeiten wo andere Urlaub machen!

Stadl an der Mur liegt idyllisch im steirischen Murtal direkt am Fluss Mur.

Herrlich eingebettet in die Bergwelt ist es hier im Sommer erfrischend kühl und im Winter schneesicher.

Kindergarten, Banken, Restaurants, Cafés, Einzelhandelsgeschäfte, Apotheke, Fachgeschäfte - eben alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen, wird Ihnen in gleich in der Nähe geboten. Lassen Sie sich von der Gastfreundlichkeit in den Lokalen und Gaststätten verwöhnen. Die Auswahl ist groß und reicht vom traditionellen Gasthaus über Gourmetlokal bis hin zu Restaurants. Kulturinteressierte entdecken Stadl an der Mur zu jeder Jahreszeit, bei einem historischen Rundgang oder bei der Vielzahl der künstlerisch zeitgenössischen Events sowie bei den Brauchtumsveranstaltungen in der Region Murtal.

Stadl an der Mur kann man zu jeder Jahreszeit etwas erleben. Ob im Sommer der Naturbadeteich für eine Abkühlung sorgt, im Herbst eine Wanderung in den Bergen für Klarheit sorgt, im Frühjahr eine Radtour am Murradweg Freude bereitet oder im Winter die herrliche Winterlandschaft bei Skitouren in diversen Skigebieten überzeugt.

Sie werden begeistert sein!



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Top 6](#)

