



#0013000199

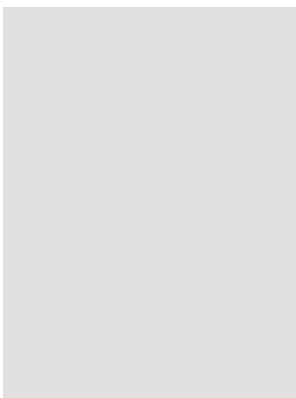
## Freundliche 3 Zimmerwohnung - dzt. gut vermietet

6130 Schwaz



Kaufpreis: Auf Anfrage  
Wohnfläche: 78,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser  
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens  
eGen Immobilien  
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at  
+5242698056089





## BESCHREIBUNG

Sonnige 3 Zimmerwohnung im Osten von Schwaz

Aktuell noch bis Ende 2025 sehr gut vermietet.

Die Wohnung überzeugt durch die gute Raumaufteilung, die perfekte Infrastruktur sowie das faire Preis-Leistungsverhältnis.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Keine
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2008
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Tiefgarage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 78 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 6 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 6 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	04.07.2018
Gültig bis	03.07.2028
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	50,10
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,28
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1

### MERKMALE

Lage	Süd-Westen, Nord-Osten
------	------------------------



**Maklerservice & Bewertung**

Räume und Flächen	Abstellraum, Gäste WC / Toilette, Fahrradraum, Wasch/Trockenraum		
Sonderausstattung	Barrierefrei, Fahrstuhl / Lift	Zustand	Gut
Keller	Kellerabteil	Sanitäreinrichtungen	Badewanne
Anschlüsse	SAT-Anschluss	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
Sonstiges	Geeignet für WG / Wohngemeinschaft		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****LAUFENDE KOSTEN**

Betriebskosten	380,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

**GESAMTKOSTEN**

Monatliche Kosten	380,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	Lt. Honorarnote Notar oder Rechtsanwalt
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

**FINANZIELLE INFORMATIONEN**

Stand Reparaturrücklage	106.080,46 €
Reparaturrücklage Stichtag	25.11.2022



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundrissplan](#)

