



#0015000775

Barrierefreie Geschäftsräume im Zentrum von Bleiburg

9150 Bleiburg



Mietpreis:	1.100,00 €
Wohnfläche:	267,00 m ²
Zimmer:	2

IHR BETREUER



Alfred Rössler
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Kärnten
alfred.roessler@rai.immo
+43 664 282 42 86





BESCHREIBUNG

Das Lokal befindet sich in zentraler Lage von Bleiburg, direkt neben dem Eurospar und ist wie folgt aufgeteilt:

Lokal von ca. 267 m²

Gastraum mit 35 Sitzplätzen

Gastraum mit 16 Sitzplätzen

Küche

Umkleideraum

6 Toiletten

Ein großzügiger Gastgarten mit 20 Sitzplätzen von ca. 50 m² und genügend Parkmöglichkeiten stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung und sind im Mietpreis inbegriffen!

Lage

Die Stadtgemeinde Bleiburg ist ein Anziehungspunkt für Kultur- und Sportbegeisterte. Hier gibt es breitflächige Angebote, wie den Bleiburger Wiesenmarkt, das Werner Berg Museum, ein Besuch im Schloss sowie vielfältige Möglichkeiten für Berg- und Skisport.

Entfernungen

- ~ 86 m Supermarkt
- ~ 1 km Schloss Bleiburg
- ~ 230 m Kindergarten
- ~ 280 m Schule
- ~ 400 m Drogeriemarkt
- ~ 600 m Stadt Bahnhof, Freibad
- ~ 700 m Museum
- ~ 800 m Lagerhaus, Tankstelle
- ~ 1,5 km Ebersdorf
- ~ 3 km Bahnhof
- ~ 3,3 km Loibach
- ~ 4,6 km St. Michael ob Bleiburg
- ~ 4,9 km Feistritz ob Bleiburg
- ~ 5,7 km Pirkdorfersee
- ~ 7 km Petzen Bergbahnen
- ~ 20 km Klopeiner See
- ~ 43 km Klagenfurt
- ~ 105 km Graz



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Anlageimmobilie	Ja
Baujahr	1960
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	40 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 267 m ²
Terrassenfläche	ca. 50 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	24.09.2019
Gültig bis	23.09.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	77,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,73
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	6
Terrassen	1

MERKMALE

Erschließung	Vollerschlossen	Anschlüsse	Telefonanschluss
--------------	-----------------	------------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.100,00 €
Summe Miete	1.100,00 €

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.100,00 € exkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Nach Absprache
--------------------	----------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

