



#0015000775

Barrierefreie Geschäftsräume im Zentrum von Bleiburg

9150 Bleiburg



Rent: 1.100,00 €

Living Area: 267,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Alfred Rössler
Immobilienmakler
Raiffeisen Kärnten
alfred.roessler@rai.immo
+43 664 282 42 86





DESCRIPTION

Das Lokal befindet sich in zentraler Lage von Bleiburg, direkt neben dem Eurospar und ist wie folgt aufgeteilt:

Lokal von ca. 267 m²

Gastraum mit 35 Sitzplätzen

Gastraum mit 16 Sitzplätzen

Küche

Umkleideraum

6 Toiletten

Ein großzügiger Gastgarten mit 20 Sitzplätzen von ca. 50 m² und genügend Parkmöglichkeiten stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung und sind im Mietpreis inbegriffen!

Lage

Die Stadtgemeinde Bleiburg ist ein Anziehungspunkt für Kultur- und Sportbegeisterte. Hier gibt es breitflächige Angebote, wie den Bleiburger Wiesenmarkt, das Werner Berg Museum, ein Besuch im Schloss sowie vielfältige Möglichkeiten für Berg- und Skisport.

Entfernungen

- ~ 86 m Supermarkt
- ~ 1 km Schloss Bleiburg
- ~ 230 m Kindergarten
- ~ 280 m Schule
- ~ 400 m Drogeriemarkt
- ~ 600 m Stadt Bahnhof, Freibad
- ~ 700 m Museum
- ~ 800 m Lagerhaus, Tankstelle
- ~ 1,5 km Ebersdorf
- ~ 3 km Bahnhof
- ~ 3,3 km Loibach
- ~ 4,6 km St. Michael ob Bleiburg
- ~ 4,9 km Feistritz ob Bleiburg
- ~ 5,7 km Pirkdorfersee
- ~ 7 km Petzen Bergbahnen
- ~ 20 km Klopeiner See
- ~ 43 km Klagenfurt
- ~ 105 km Graz



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Asset	Yes
Year of construction	1960
Construction status	Finished
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	40 x Open

AREAS

Living Area	ca. 267 sqm
Terrace Area	ca. 50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	24.09.2019
Valid until	23.09.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	77,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,73
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Toilets	6
Terraces	1

FEATURES

Exploitation	Full developed	Connections	Phone
--------------	----------------	-------------	-------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	1.100,00 €
Net Rent Sum	1.100,00 €

TOTAL

Total Rent	1.100,00 € excl. VAT
Commission Rent	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Deposit	3 Bruttomonatsmieten

SIDECOSTS

Costs for contract	Nach Absprache
--------------------	----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

