



#0015000776

5-Zimmer-Wohnung/Büro in zentraler Lage von Bleiburg!

9150 Bleiburg



Rent: 844,00 €
Living Area: 211,00 m²
Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Alfred Rössler
Immobilienmakler
Raiffeisen Kärnten
alfred.roessler@rai.immo
+43 664 282 42 86





DESCRIPTION

Dieses Objekt befindet sich in zentraler Lage von Bleiburg, direkt neben dem Eurospar und ist aufgrund der praktischen Aufteilung individuell nutzbar. Sie dient beispielsweise als Mietwohnung oder auch als Geschäftsbüro. Aufgrund der 5 Zimmer kann die Wohnung auch zu beiden Zwecken dienen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stockwerk, erstreckt sich über eine Fläche von 211 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

Gang

Vorraum

Wohnzimmer

4 weitere Zimmer

Essküche

Bad mit Dusche

Separates WC

Davon eignet sich ein Zimmer ideal als Umkleidezimmer und/oder als begehbaren Kleiderschrank!

Es sind genügend Parkplätze für Gäste und Familie vorhanden!

Lage

Die Stadtgemeinde Bleiburg ist ein Anziehungspunkt für Kultur- und Sportbegeisterte. Hier gibt es breitflächige Angebote, wie den Bleiburger Wiesenmarkt, das Werner Berg Museum, ein Besuch im Schloss sowie vielfältige Möglichkeiten für Berg- und Skisport.

Entfernungen

~ 86 m Supermarkt

~ 1 km Schloss Bleiburg

~ 230 m Kindergarten

~ 280 m Schule

~ 400 m Drogeriemarkt

~ 600 m Stadt Bahnhof, Freibad

~ 700 m Museum

~ 800 m Lagerhaus, Tankstelle

~ 1,5 km Ebersdorf



- ~ 3 km Bahnhof
- ~ 3,3 km Loibach
- ~ 4,6 km St. Michael ob Bleiburg
- ~ 4,9 km Feistritz ob Bleiburg
- ~ 5,7 km Pirkdorfersee
- ~ 7 km Petzen Bergbahnen
- ~ 20 km Klopeiner See
- ~ 43 km Klagenfurt
- ~ 105 km Graz



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Sales Type	Rent
Asset	Yes
Year of construction	1960
Construction status	Finished
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Living Area ca. 211 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	24.09.2019
Valid until	23.09.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	49,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,75
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3

FEATURES

Exploitation	Full developed	Connections	Phone
--------------	----------------	-------------	-------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	844,00 €
Net Rent Sum	844,00 €

TOTAL

Total Rent	844,00 € excl. VAT
Commission Rent	Provisionsfrei
Deposit	3.798,00 €

SIDECOSTS

Costs for contract	Nach Absprache
--------------------	----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

