



#124137

## Miete: Gemütliche Dachgeschosswohnung im Zentrum von Fieberbrunn

6391 Fieberbrunn



Rent: On request  
Living Area: 63,00 m<sup>2</sup>  
Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer  
Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
Kitzbüheler Alpen GmbH  
[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)  
+43 664 627 2283  
+43 5352 63326-44882





## DESCRIPTION

Diese helle und freundliche Wohnung ist rund 63 m<sup>2</sup> groß und liegt im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum von Fieberbrunn.

Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, einen Abstellraum, ein Badezimmer mit Wanne und WC, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Essbereich, ein Schlafzimmer, eine Dusche mit WC und ein weiteres kleines Zimmer.

Auf dem südseitig ausgerichtete Balkon lassen sich die Sonnenstunden genießen.

Die Wohnung ist komplett möbliert und vermittelt durch die Altholzvertäfelung und einem Kachelofen eine gemütliche Atmosphäre.

Das Angebot wird durch die Kellermitbenutzung und durch ausreichende Autoabstellplätze komplettiert.

Mtl. Mietzins Euro 690,00 zzgl. Nebenkosten und Strom.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating, Oil
Car Spaces	Open

**AREAS**

Living Area 63,00 sqm

**ENERGY CERTIFICATE**

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	72,30
fGEE Value	1,14

**SEGMENTATION**

Total Rooms	2
Floors	3
Bathrooms	2
Bedrooms	1

**FEATURES**

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### RUNNING COSTS

Running costs	190,00 € excl. VAT
---------------	--------------------

### TOTAL

Commission Rent	keine
-----------------	-------

Deposit	2.760,00 € incl. VAT
---------	----------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

