



#124393

## Einfamilienwohnhaus in sonniger Bestlage in Fieberbrunn

6391 Fieberbrunn



Kaufpreis:                      Auf Anfrage  
Wohnfläche:                    155,16 m<sup>2</sup>  
Zimmer:                         4

### IHR BETREUER



Christine Unterrainer  
Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
Kitzbüheler Alpen GmbH  
c.unterrainer@rit.tirol  
+43 664 627 2283  
+43 5352 63326-44882





## BESCHREIBUNG

Einziehen und Wohlfühlen - Charmantes Einfamilienhaus in sonniger, ruhiger Lage!

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus im Herzen eines kleinen Siedlungsgebiets bietet alles, was das Herz begehrt.

Genießen Sie die ruhige und sonnige Lage mit optimaler Anbindung an wichtige Anlaufpunkte: Supermarkt, Apotheke, Bushaltestelle, Café und Arzt etc. sind bequem in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Das Haus besticht durch eine großzügige Wohnfläche von ca. 155 m<sup>2</sup> und bietet zudem einen Keller mit 60 m<sup>2</sup> sowie eine Garage mit 20 m<sup>2</sup>. Der liebevoll angelegte Garten mit Teich und Terrasse sowie ein einladender Balkon laden zum Entspannen und Verweilen ein.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine sehr gepflegte Substanz in Massivbauweise aus und sorgt mit einem gemütlichen Kachelofen für behagliche Wärme an kalten Tagen. Der großzügige Garten bietet Ihnen einen Rückzugsort zum Erholen und Genießen.

Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss:

offener Wohn-/ Ess- und Küchenbereich

Wirtschaftsraum

WC

Diele / Garderobe

Im Obergeschoss:

3 Schlafzimmer

Galerie

Bad

WC



**Keller:**

3 Kellerräume

Heizraum

von aussen zugängiger Abstellraum für Gartengeräte

**Highlights im Überblick:**

offene Küche mit separatem Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer

3 Schlafzimmer

Großer, schön angelegter Garten mit Teich und Terrasse

2 Balkone mit herrlicher Aussicht

Sehr gepflegtes Haus in Massivbauweise

Gemütlicher Kachelofen

Möglichkeit einer Einliegerwohnung im Untergeschoss

Dieses Haus bietet Ihnen nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch eine Lebensqualität, die Sie in dieser Form selten finden.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Energieausweis in Arbeit.

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Haus	Wohnfläche	155,16 m <sup>2</sup>
Nutzung	Wohnen	Nutzfläche	215,34 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf	Grundfläche	690,00 m <sup>2</sup>
Baujahr	2005	Kellerfläche	60,18 m <sup>2</sup>
Heizung	Fußbodenheizung, Gas		
Stellplätze	Garage		

**FLÄCHEN****AUFTEILUNG**

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Schlafzimmer	3

**MERKMALE**

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



---

## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

---

Kaufprovision	3%
---------------	----

---



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

