



#124403

Wohnhaus in Hochfilzen

6395 Hochfilzen



Purchase price: 598.000,00 €

Living Area: 220,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





DESCRIPTION

Ein Ort mit Geschichte und Zukunft!

Das charmante Haus wurde ca. 1914 erbaut und befindet sich in zentraler Lage in Hochfilzen. Es bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob als Eigenheim oder als Investitionsobjekt, Sie können hier ein wahres Juwel schaffen.

Das Dach wurde 1996 erneuert, 2010 neue Ölheizung, 2011 wurden neue Fenster installiert und Leitungen wurden getauscht, sodass sich das Haus in einem guten Gesamtzustand befindet.

Derzeit sind in dem Haus 2 abgeschlossene Wohneinheiten mit jeweils ca. 75 m² Wohnfläche situiert, sodass vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten gegeben sind.

Beide Wohnungen verfügen jeweils über einen Wohnraum, eine Küche, ein WC, ein Bad und zwei Zimmer.

Ein geräumiger Dachboden bietet viel Stauraum.

Das Haus ist teilunterkellert.

Im Aussbereich lädt ein großzügiger Garten zum Verweilen und Geniessen ein.

Ein Geräteschuppen und eine Garage sowie ein überdachter KFZ-Abstellplatz runden das Angebot ab.

Das Haus befindet sich im Ortszentrum von Hochfilzen und verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Hochfilzen liegt inmitten der Kitzbühler Alpen an der Landesgrenze zu Salzburg und ist besonders im Winter als Biathlon-Hochburg bekannt.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating, Oil
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area	220,00 sqm
Base Area	707,00 sqm

SEGMENTATION

Floors	2
Bathrooms	2
Bedrooms	4

FEATURES

Cellar	Full Cellar
--------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	598.000,00 €
Commission Buy	3,00%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

