



#0001008881

Kleines Haus in Mörbisch mit Innenhof!

7072 Mörbisch am See



Kaufpreis: 190.000,00 €

Wohnfläche: 50,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Kleines Haus in Mörbisch wartet auf seinen neuen Eigentümer die es zu neuem Leben erwecken!

Raumaufteilung:

Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC

Im Jahre 2014 wurde ein neues Dach, der Dachstuhl, Strom und die Mauer auf der Straße Renoviert.

Weiters verfügt die Immobilie über ein Nebengebäude von ca. 50m².

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1920
Heizung	Zentralheizung: Elektro

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 50 m ²
Gesamtfläche	ca. 180 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	26.06.2024
Gültig bis	25.06.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	166,80
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	3,71
fGEE Klasse	 F

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Zustand	Renovierungsbedürftig	Erschließung	Ortsüblicherschlossen
Fußboden	Laminat, Fliese	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möblierung	Teilmöbliert	Sanitäreinrichtungen	Badewanne
Kücheneinrichtungen	Wohnküche		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	190.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	190.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Mörbisch am Neusiedlersee ist einer der beliebtesten Tourismusorte im Burgenland. Mörbisch liegt im nördlichen Burgenland am südwestlichen Ufer des Neusiedler Sees, der hier Teil der Staatsgrenze zu Ungarn ist. Wien befindet sich ca. 70 km nordwestlich.

Am See befinden sich die Seebühne, das moderne Seebad Mörbisch am See, der Jachthafen, zwei Schifffahrtsunternehmen, die den Fährbetrieb nach Illmitz bedienen, Tennis- und Beachvolleyballplätze, eine Segel- und Surfschule sowie ein Bootsverleih.

Wer einmal die Faszination der Seefestspiele Mörbisch erlebt hat, wird immer wieder kommen. Denn die Naturkulisse des Nationalparks Neusiedler See, die kulinarische Vielfalt, die unvergleichliche Atmosphäre und die einzigartige Open-Air-Bühne sorgen für ein magisches Gesamterlebnis, das man nie wieder vergisst und immer wieder aufs Neue erleben will.

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Volksschule

Tourismus

< 500m: Evangelische Kirche Mörbisch Am See

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

