



#0001008881

## Kleines Haus in Mörbisch mit Innenhof!

7072 Mörbisch am See



Purchase price: 190.000,00 €

Living Area: 50,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





## DESCRIPTION

Kleines Haus in Mörbisch wartet auf seinen neuen Eigentümer die es zu neuem Leben erwecken!

Raumaufteilung:

Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC

Im Jahre 2014 wurde ein neues Dach, der Dachstuhl, Strom und die Mauer auf der Straße Renoviert.

Weiters verfügt die Immobilie über ein Nebengebäude von ca. 50m<sup>2</sup>.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1920
Heating	Central Heating: Electric

### AREAS

Living Area	ca. 50 sqm
Total Area	ca. 180 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	26.06.2024
Valid until	25.06.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	166,80
HWB Class	 E
fGEE Value	3,71
fGEE Class	 F

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1

### FEATURES

Condition	Needs renovation	Exploitation	Common developed
Floor	Laminate, Flagstone	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Sanitation	Bathtub
Kitchen	Open Kitchen		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	190.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

**TOTAL**

Total buy price	190.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Mörbisch am Neusiedlersee ist einer der beliebtesten Tourismusorte im Burgenland. Mörbisch liegt im nördlichen Burgenland am südwestlichen Ufer des Neusiedler Sees, der hier Teil der Staatsgrenze zu Ungarn ist. Wien befindet sich ca. 70 km nordwestlich.

Am See befinden sich die Seebühne, das moderne Seebad Mörbisch am See, der Jachthafen, zwei Schifffahrtsunternehmen, die den Fährbetrieb nach Illmitz bedienen, Tennis- und Beachvolleyballplätze, eine Segel- und Surfschule sowie ein Bootsverleih.

Wer einmal die Faszination der Seefestspiele Mörbisch erlebt hat, wird immer wieder kommen. Denn die Naturkulisse des Nationalparks Neusiedler See, die kulinarische Vielfalt, die unvergleichliche Atmosphäre und die einzigartige Open-Air-Bühne sorgen für ein magisches Gesamterlebnis, das man nie wieder vergisst und immer wieder aufs Neue erleben will.

## INFRASTRUCTURE

### Education

< 500m: Volksschule

### Tourism

< 500m: Evangelische Kirche Mörbisch Am See

### Other

< 500m: Raiffeisen BANK



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Scan\\_20240628 \(2\)\\_001](#)

