



#0005003249

Idyllisches Wohn- bzw. Ferienhaus

8800 Unzmarkt-Frauenburg



Purchase price: 250.000,00 €

Living Area: 95,20 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Frank Leitgab
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
frank.leitgab@rlbstmk.at
+43 664 855 02 44
+43 3572 826 24





DESCRIPTION

Dieses Haus ist auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 1.240 m² situiert und bietet auf rund 95 m² Wohnfläche gemütlichen Wohnraum.

Die unmittelbare Nähe zur historischen Frauenburg macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem!

Wenn Sie die Ruhe und die Natur lieben, ist diese Immobilie perfekt!

Highlights:

ruhige Lage direkt unter der Frauenburg

großes Grundstück

helle Räumlichkeiten

gute Raumaufteilung

3 Schlafzimmer

großer Keller (ca. 97 m²) mit Garage und vielen Abstellmöglichkeiten

inkludiertes Wasserrecht (daher keine Wasserverbrauchskosten)

Diese Liegenschaft eignet sich auch perfekt als Ferienimmobilie um dem Alltagsstress zu entkommen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1964

AREAS

Living Area	ca. 95 sqm
Base Area	1.241,00 sqm
Cellar Area	97,45 sqm
Balcony Area	ca. 12 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	250.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	250.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Wohnhaus befindet sich in absolut ruhiger und idyllischer Lage, nur einen Steinwurf von der Burgruine "Frauenburg" entfernt.

Hier haben Sie den idealen Ausgangspunkt für eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten in der Region!

Ob idyllische Wanderwege, anspruchsvolle Bergtouren, herausfordernde Mountainbike-Strecken, saftige Almwiesen mit bewirtschafteten Hütten, erfrischende Badeseen - Sportler und Naturliebhaber werden gleichermaßen begeistert sein!

Auch Golfer können in der näheren Umgebung ihr Handicap verbessern:
Den Golfplatz Mariahof-Grebenzen erreichen Sie in einer guten Viertelstunde mit dem Auto, zum Golfplatz Murau-Kreischberg benötigt es ca. eine halbe Autostunde.

Wintersportler haben die Wahl:
Das Lachtal ist nur rund 20 Autominuten entfernt, das Skigebiet Grebenzen rund 25 und der beliebte Kreischberg ca. 30 Minuten.

Infrastrukturelle Einrichtungen für den täglichen Bedarf finden Sie im Ort, die Bezirkshauptstadt Judenburg ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten erreichbar, Murau in rund 30 Autominuten.

INFRASTRUCTURE

Tourism

< 500m: Burgruine Frauenburg

Transport

< 1km: Bahnhof Unzmarkt

Other

Raiffeisen BANK



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss UG](#)

[Grundriss OG](#)

[GIS-Luftbild](#)

[googlemaps-Luftbild](#)

[Wissenswertes zur Burgruine Frauenburg](#)

[Golfclub Grebenzen - Mariahof](#)

[Golfclub Murau - Kreischberg](#)

[Ski- und Wandergebiet Grebenzen](#)

[Ski- und Wandergebiet Lachtal](#)

[Ski- und Wandergebiet Kreischberg](#)

