



#0005003278

## Ebener Baugrund

8741 Weisskirchen in Steiermark



Kaufpreis: 85.000,00 €

Grundfläche: 750,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Mario Grintschler  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
mario.grintschler@rlbstmk.at  
+43 664 884 89 016  
+43 3572 826 24





## BESCHREIBUNG

Genießen Sie die Sonne auf diesem ebenen, rechteckigen Baugrund!

Die Marktgemeinde Weißkirchen bietet Ihnen viele Annehmlichkeiten, Infrastruktur und ein reges Vereinsleben.

### Anschlüsse:

Sämtliche Anschlüsse befinden sich bereits am Grundstück bzw. in der Zufahrtsstraße davor.

### Flächenwidmung:

WA - Allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte 0,2 - 0,4

### Bauvorschriften/Bebauungsrichtlinien:

Keine wesentlichen Vorschriften. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne detaillierte Informationen zu!

### Anmerkung:

Vor Errichtung Ihres Traumhauses müssen Sie eine wasserrechtliche Bewilligung von der BH Judenburg einholen.

Bei Bedarf kann auch das Nachbargrundstück mit erworben werden.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

750,00 m<sup>2</sup>



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	85.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	85.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Dieses ebene Baugrundstück befindet sich am südlichen Ortsrand der beliebten Wohngemeinde Weißkirchen.

Die Bezirkshauptstadt Judenburg mit jeglicher Infrastruktur erreichen Sie in ca. 8 Autominuten, das Fachmarktzentrum Arena am Waldfeld ist ebenfalls rund 11 Autominuten entfernt.

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule befinden sich im Ort, das Gymnasium in Judenburg ist rund 6 km entfernt.

In Ihrer Freizeit bietet Ihnen die Region zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedlichste Aktivitäten:

Therme Aqualux Fohnsdorf  
Red Bull Ring Spielberg  
Golfclub Murtal Sachendorf  
gut beschilderte Wanderwege  
fordernde Mountainbike-Strecken  
Badeseen  
mehrere Skigebiete in der Umgebung  
uvm.

## INFRASTRUKTUR

### Bildung

< 1km: Hauptschule Weißkirchen

### Sonstiges

< 1km: Raiffeisen BANK

### Einkauf

< 1km: Boutique Tip Top

< 1km: Bäckerei Pirker

< 1km: Unimarkt Schandl

Ur-Natur



Edelsteine Krampfl

Gaststätten

< 1km: K & K Wirtshaus-Taverne

< 1km: Gasthof Tavolato

< 1km: Gasthof Brauer

Tourismus

< 1km: Pfarrkirche Weißkirchen in Steiermark



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[GIS-Luftbild](#)

[googlemaps-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwidmung](#)

