



#0005003278

Ebener Baugrund

8741 Weisskirchen in Steiermark



Purchase price: 85.000,00 €

Base Area: 750,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mario Grintschler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
mario.grintschler@rlbstmk.at
+43 664 884 89 016
+43 3572 826 24





DESCRIPTION

Genießen Sie die Sonne auf diesem ebenen, rechteckigen Baugrund!

Die Marktgemeinde Weißkirchen bietet Ihnen viele Annehmlichkeiten, Infrastruktur und ein reges Vereinsleben.

Anschlüsse:

Sämtliche Anschlüsse befinden sich bereits am Grundstück bzw. in der Zufahrtsstraße davor.

Flächenwidmung:

WA - Allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte 0,2 - 0,4

Bauvorschriften/Bebauungsrichtlinien:

Keine wesentlichen Vorschriften. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne detaillierte Informationen zu!

Anmerkung:

Vor Errichtung Ihres Traumhauses müssen Sie eine wasserrechtliche Bewilligung von der BH Judenburg einholen.

Bei Bedarf kann auch das Nachbargrundstück mit erworben werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

750,00 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	85.000,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

TOTAL

Total buy price	85.000,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Dieses ebene Baugrundstück befindet sich am südlichen Ortsrand der beliebten Wohngemeinde Weißkirchen.

Die Bezirkshauptstadt Judenburg mit jeglicher Infrastruktur erreichen Sie in ca. 8 Autominuten, das Fachmarktzentrum Arena am Waldfeld ist ebenfalls rund 11 Autominuten entfernt.

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule befinden sich im Ort, das Gymnasium in Judenburg ist rund 6 km entfernt.

In Ihrer Freizeit bietet Ihnen die Region zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedlichste Aktivitäten:

Therme Aqualux Fohnsdorf
Red Bull Ring Spielberg
Golfclub Murtal Sachendorf
gut beschilderte Wanderwege
fordernde Mountainbike-Strecken
Badeseen
mehrere Skigebiete in der Umgebung
uvm.

INFRASTRUCTURE

Education

< 1km: Hauptschule Weißkirchen

Other

< 1km: Raiffeisen BANK

Shopping

< 1km: Boutique Tip Top

< 1km: Bäckerei Pirker

< 1km: Unimarkt Schandl

Ur-Natur



Edelsteine Krampfl

Gastronomy

< 1km: K & K Wirtshaus-Taverne

< 1km: Gasthof Tavolato

< 1km: Gasthof Brauer

Tourism

< 1km: Pfarrkirche Weißkirchen in Steiermark



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[GIS-Luftbild](#)

[googlemaps-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwidmung](#)

